



Al servicio
de las personas
www.satekactivos.com

1 Satek

2 Gestión de activos

3 Compromiso social

4 Credenciales

5 Ámbito geográfico

6 Software de gestión

7 Legal

∞ Organigrama

Gestión integral

de activos inmobiliarios.

Desde hace más de 20 años en **SATEK** hemos acumulado una amplia experiencia en el sector inmobiliario.

Actualmente gestionamos más de **7.000 activos repartidos** por todo el territorio nacional.

La cartera de activos inmobiliarios gestionados por SATEK es de todas las tipologías, pero especialmente residencial destinado al alquiler.

Gestionamos activos en manos de Sociedades Inmobiliarias, Bancos, Fondos de inversión y Administraciones Públicas.

En SATEK nos centramos en la gestión micro de las carteras inmobiliarias evitando el deterioro de las mismas, generando ingresos y aumentando el valor de los activos, que a medio plazo serán colocados en propiedad a un porcentaje importante de los inquilinos.

Con implantación a nivel nacional, gestionamos inmuebles en todas las regiones de España. Actualmente nuestra cartera está formada por más de 7.000 activos.

"Una buena inversión no es sólo una buena idea, necesita un desarrollo activo y productivo"



Experiencia
y trabajo

Áreas de negocio Satek

Sociedades promotoras

Fondos de inversión inmobiliaria

Activos adjudicados

Patrimonios en explotación

Administración Pública (Vivienda social)

Nuestra solución es sencilla y se basa en el desarrollo del trabajo guiado por las siguientes premisas:

- **Funcionalidad**
Conocer lo que tenemos, donde lo tenemos, y qué hacer con los activos (Alquiler, venta, obras y reformas...)
- **Escalabilidad**
Mínimo tiempo de implementación y rápido retorno de la inversión.
- **Incremento de productividad**
Activos que se encuentran parados, generando gastos y deteriorándose los transformamos en activos productivos.
- **Agilidad y adaptación**
Nos adaptamos rápidamente a las necesidades que requieren cada uno de los activos.
- **Seguridad**
Soluciones probadas.
- **Tecnología**
Software propio de gestión, con acceso directo para nuestros clientes que les permito tener un control de los activos en tiempo real

Especialistas en régimen de alquiler de activos inmobiliarios.



Más de
7.000
activos
inmobiliarios

Tipos de Activos

- *Complejos residenciales*

Más de 7.000 viviendas en régimen de alquiler gestionadas de forma integral en toda España avalan nuestro trabajo



- *Vivienda pública*

Somos especialistas en el tratamiento de la vivienda pública en régimen de alquiler, tanto desde el punto de vista de la gestión propia de los activos como de la realidad social en la que se encuentran los mismos.



Aportamos soluciones a:

- Activos ocupados ilegalmente
- Activos saqueados
- Identificación de activos dispersos
- Identificación y regularización de ocupantes
- Tramitación de licencias
- Finalización de obras
- Vigilancia y protección de activos
- Gestión de comunidades



Nos centramos en la gestión micro de las carteras inmobiliarias evitando el deterioro de las mismas, generando ingresos y aumentando el valor de los activos.

- *Apartamentos turísticos*

Disponemos de cerca de 1.000 camas dedicadas al turismo de vacaciones en apartamentos de la costa de Alicante, Almería y Málaga. Trabajamos con los más importantes Touroperadores del mercado (Shers, NT Incomming, Barcelo, Globalia...) y estamos presente en los principales portales On line (Destinia, Booking, Atrapalo...)



- *Parking*

SATEK parking gestiona más de 1.000 plazas de aparcamientos en rotación.



Ponemos a disposición de nuestros clientes un **amplio catálogo de servicios** para configurar un portfolio a medida de sus necesidades.



• *Gestión comercial*

Gestionamos la comercialización en régimen de arrendamiento y venta de los activos de nuestra cartera en gestión, maximizando la ocupación de los inmuebles como vía para que nuestros Clientes obtengan de su patrimonio la máxima rentabilidad.



• *Administración comercial*

Formalización de nuevos contratos en alquiler según especificaciones del Cliente. Gestión de rescisiones de contratos. Negociación de condiciones de salida.



Gestión de vencimientos y renovaciones de contratos de alquiler. Análisis del seguimiento de incidencias comerciales. Informes mensuales de altas, bajas de la cartera y renovaciones en cartera de alquiler.

• *Facturación y cobros*

Gestión de cobros y pagos de recibos, emisión de remesas de pagos y conciliación bancaria, seguimiento de contratos.



• *Gestión técnica*

Aseguramos el correcto funcionamiento de la totalidad de las instalaciones del inmueble y los servicios con que cuenta.



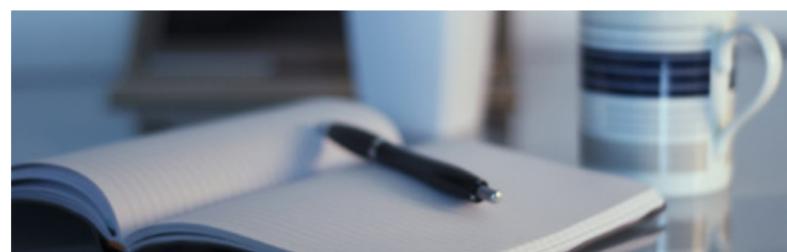
• *Mantenimiento integral*

Equipamiento, mantenimiento y conservación integral del inmueble, gestión de proveedores y servicios, y auditorías periódicas de inmuebles.



• *Gestionamos los impagos*

Gestionamos los impagos de forma rápida y eficaz, procurando la mínima merma en el flujo de ingresos de nuestros Clientes, sin que sufran pérdidas por la morosidad o insolvencia de los arrendatarios.



En SATEK trabajamos activamente localizando las mejores inversiones para nuestros clientes. Nos encargamos de la gestión, mantenimiento y comercialización de los activos adquiridos.

Nuestro esfuerzo se basa en el compromiso personal de hacer un trabajo profesional y con fines sociales

Labor social

Área social de Satek

El Área Social de SATEK dispone de un programa de acompañamiento a inquilinos con necesidades específicas con el objetivo de fomentar y potenciar la autonomía personal del inquilino en las gestiones diarias durante el arrendamiento.

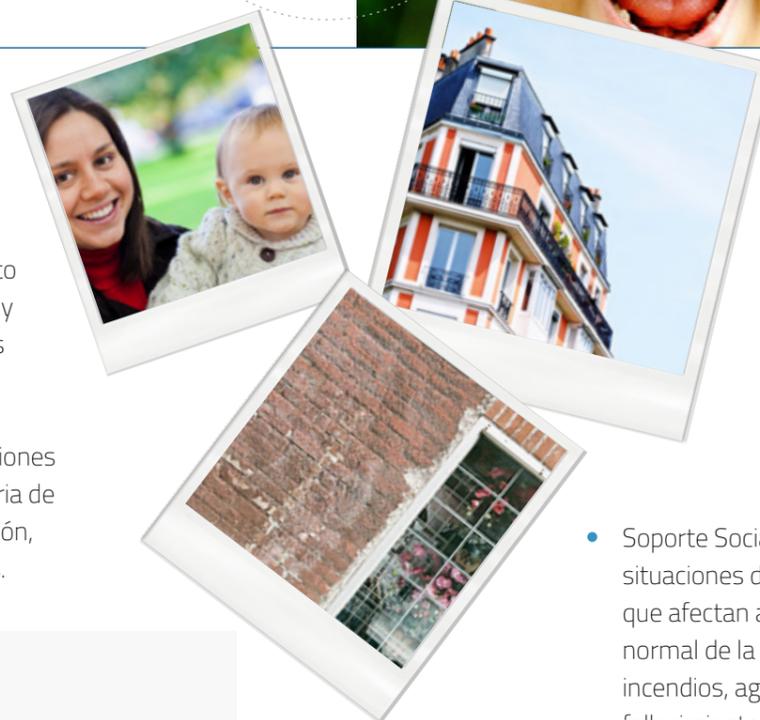
Actuamos detectando, evaluando, apoyando y reconduciendo situaciones sobre un colectivo de usuarios con necesidades específicas en materia de convivencia, habilidades, violencia de género, salud mental, inmigración, exclusión, empleo, etc., trabajando en red con otros agentes sociales.

Una mejor coordinación

Una de las tareas fundamentales sobre las que se basa el trabajo del equipo social de SATEK es la coordinación con Servicios Sociales de base municipal con el objetivo de gestionar y encauzar los numerosos casos de problemática social, convivencia, exclusión, gestión de impagos, paralizaciones de propuestas de desahucios, recuperaciones de cantidades adeudadas, entre otros.

Trabajamos de manera coordinada junto con los Servicios municipales, los Servicios de Bienestar Social de las Comunidades Autónomas y Diputaciones.

De esta manera, es posible realizar una gestión integral de las personas cuyo perfil y/o situación así lo requiere, desplegando una actuación conjunta que se inicia en el ámbito de la atención especializada, se traslada a la intervención social, y se complementa con tareas y trámites necesarios dentro del ámbito legal.



- Soporte Social en situaciones de emergencia que afectan a la ocupación normal de la vivienda: incendios, agresiones, fallecimientos...

Intervención social

- Atención, información, valoración, coordinación y orientación a aquellas personas que requieran una atención especializada dado su perfil social, médico, técnico, económico o mental tales como: Violencia de Género; Toxicomanías; Salud Mental; Minusvalías; Minorías étnicas, etc.
- Reagrupamiento familiar.
- Actuación en diversos casos entre los inquilinos y las administraciones u otros organismos.
- Empadronamientos.

Asesoramiento a Ayuntamientos y Administraciones Públicas

- Una labor a destacar es el asesoramiento desinteresado a los ayuntamientos y administraciones que gestionan el alquiler social para su puesta en marcha. Colaboramos en la elaboración de pliegos de adjudicación, condiciones de alquiler, establecimiento de rentas, renovación de contratos, y cualquier otra consulta que se necesite.
- Tramitación de ayudas al alquiler.
- Atención jurídica gratuita.



Con implantación a nivel nacional, gestionamos inmuebles en todas las regiones de España.

Actualmente nuestra cartera está formada por **más de 7.000 activos**.

Gestionamos edificios residenciales libres y de protección, así como terciarios de oficinas y locales comerciales en régimen de alquiler, con vocación de servicio hacia el inquilino y rentabilidad hacia el propietario.



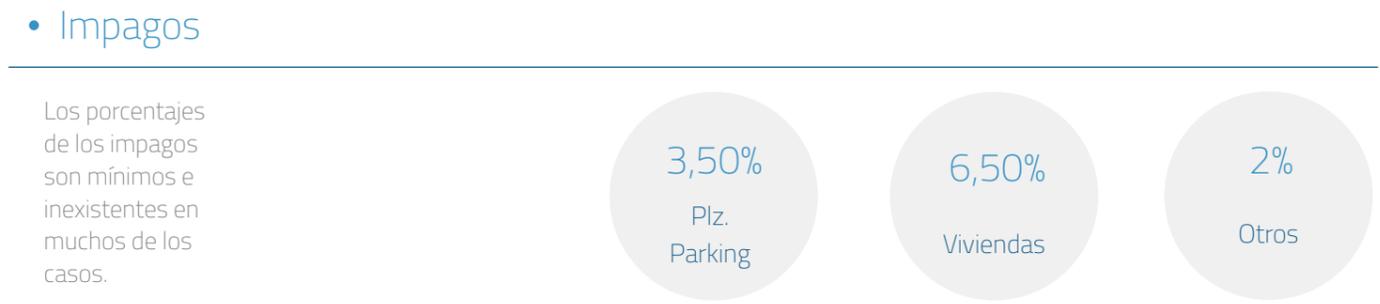
Cientes
satisfechos



• 7.039
TOTAL

7.039
Activos

"Una buena inversión no es sólo una buena idea, necesita un desarrollo activo y productivo"

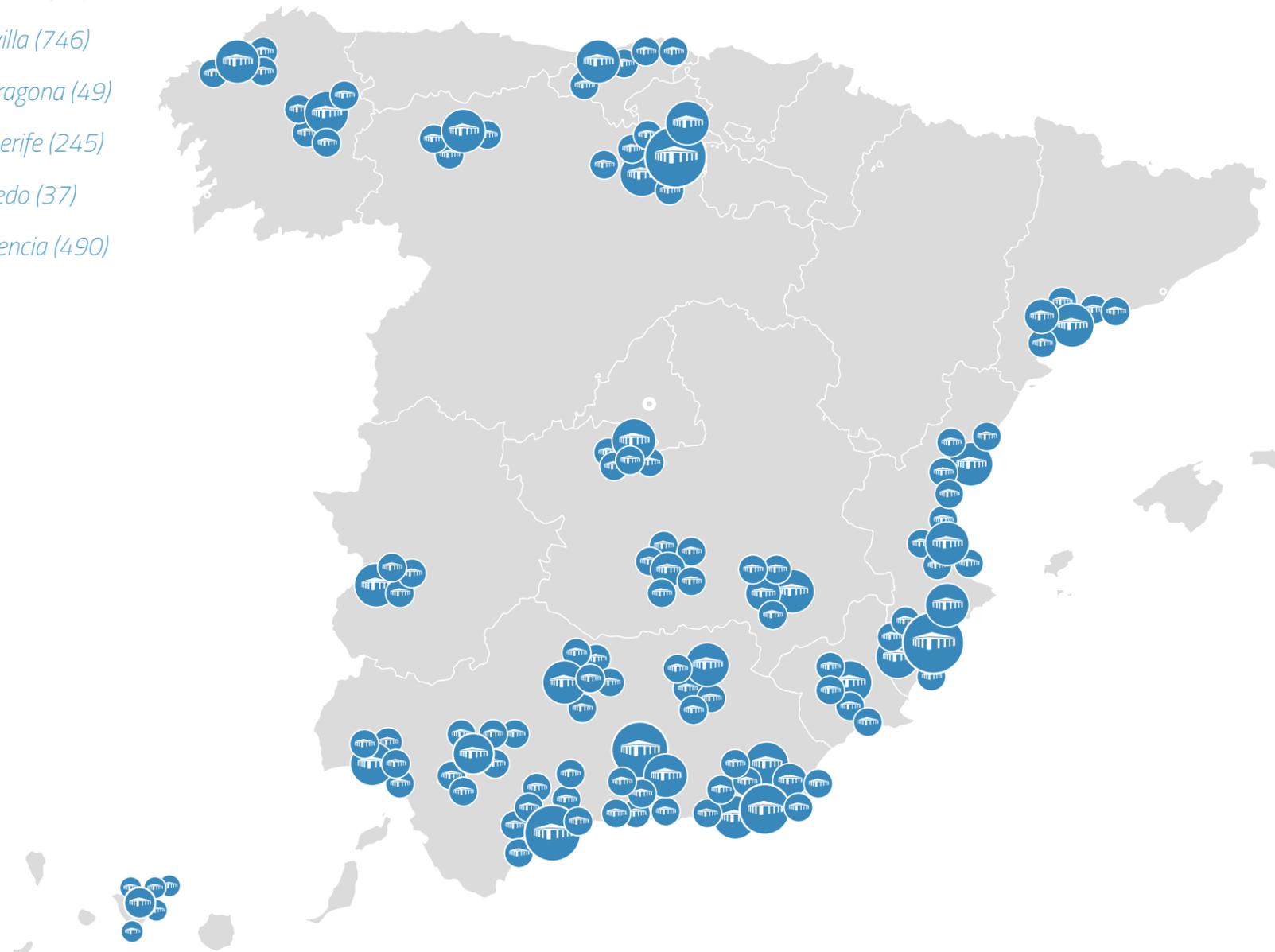


Con implantación a nivel nacional, el 70% de los inmuebles actualmente gestionados se concentra en el **Arco Mediterráneo**, el 30% restante se reparte entre Cantabria, Castilla la Mancha, Extremadura, Madrid, Castilla León, Cataluña, Galicia, Aragón y Las Islas.

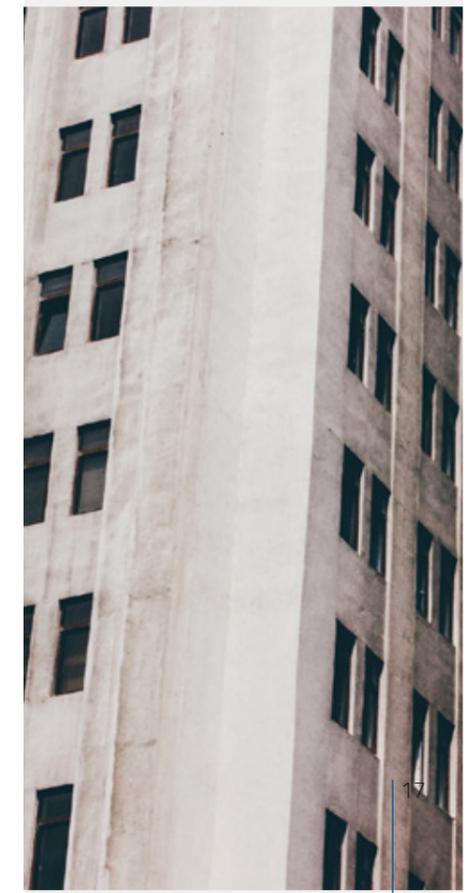


7.039
Activos

- Albacete (27)
- Alicante (465)
- Almería (1.520)
- Badajoz (27)
- Burgos (90)
- Cáceres (7)
- Cantabria (228)
- Castellón (137)
- Ciudad Real (19)
- Córdoba (62)
- Granada (496)
- Huelva (98)
- Jaén (130)
- La Coruña (112)
- León (9)
- Lugo (193)
- Málaga (723)
- Murcia (866)
- Orense (2)
- Pontevedra (250)
- Segovia (11)
- Sevilla (746)
- Tarragona (49)
- Tenerife (245)
- Toledo (37)
- Valencia (490)



“Somos especialista en la gestión de carteras micro con activos atomizados en todo el territorio nacional”



SATEK dispone de un Departamento Jurídico de apoyo tanto a propietarios como a inquilinos.



Satek
Legal

"Solucionamos todos los problemas legales relacionados con la gestión de activos inmobiliarios."

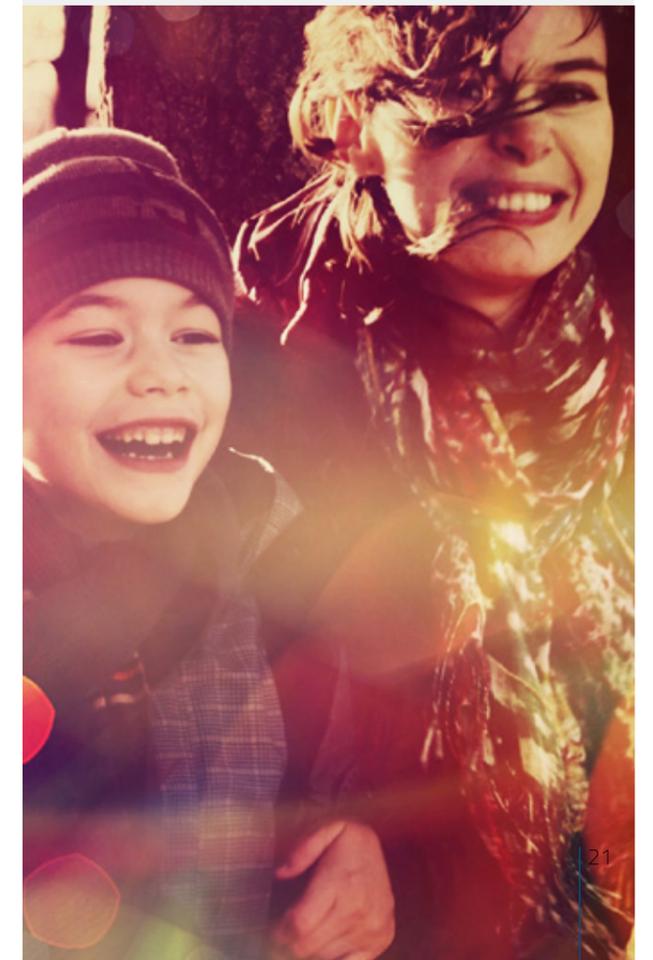


Servicios a inquilinos

SATEK presta un servicio de asistencia jurídica permanente a inquilinos al corriente de pago o que se encuentren en R.E.S. (Riesgo de exclusión social)

- Asistencia jurídica en todo lo relacionado con el alquiler.
- Asistencia jurídica en conflictos familiares (malos tratos, etc.)
- Empadronamiento
- Reagrupación familiar
- Gestión de ayudas al alquiler
- Consuldas jurídicas

*"Al servicio de las personas.
Compromiso personal y profesionalidad."*

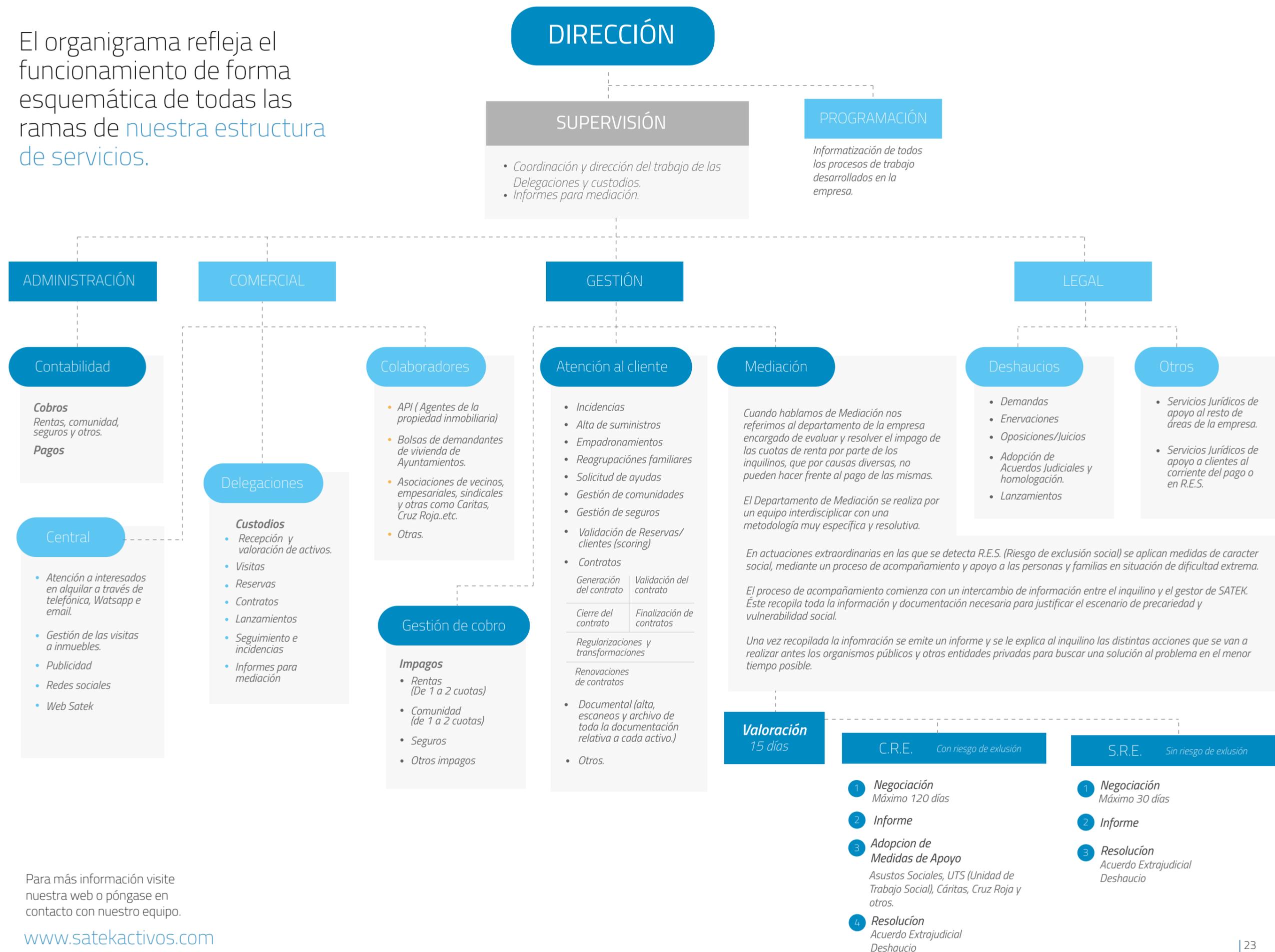


Servicios a propietarios

- Deshaucios
- Acuerdos judiciales y extrajudiciales
- Lanzamientos
- Reclamaciones de rentas impagadas
- Actuaciones ante las Administraciones Públicas
- Licencias
- Recuperación de activos
- Redacción de contratos
- Consultas jurídicas



El organigrama refleja el funcionamiento de forma esquemática de todas las ramas de nuestra estructura de servicios.



Para más información visite nuestra web o póngase en contacto con nuestro equipo.

www.satekactivos.com

1 Satek

2 Gestión de activos

3 Compromiso social

4 Credenciales

5 Ámbito geográfico

6 Software de gestión

7 Legal

∞ Organigrama

Gracias
por su atención



MADRID

C/ Marqués de Urquijo, 1, 3º D
MADRID - 28008
ESPAÑA

MÁLAGA

Plaza de España, s/n
Fuengirola. Málaga
ESPAÑA

ALMERÍA

Carretera de Málaga, 110,
5ª planta
Almería - 04002
ESPAÑA

LA CORUÑA

Calle Orzan 38, 1ºC
La Coruña
ESPAÑA

TENERIFE

Calle San Clemente, 81 - 11
Tenerife
ESPAÑA

DELEGACIONES

Granada
Murcia
Cantabria
Badajoz
Barcelona