



DOSSIER SATEK-GEST
www.satekactivos.com

3

Arrendamientos

8

Módulo de seguros

2

Activos

7

Módulo comercial

6

Módulo de gestión

13

Informes

1

Satek-Gest

5

Control de gastos

12

Gráficas

4

Control de ingresos

11

Gestión de incidencias

10

Agenda

9

Modulo jurídico

Gestión
integral
de activos inmobiliarios.

SATEK- GEST un software para la gestión integral de sus activos

SATEK-GEST es una herramienta creada a medida para la gestión de activos inmobiliarios y que en SATEK ponemos al servicio de nuestros clientes.

Experiencia
y trabajo
duro

En SATEK disponemos de nuestro propio departamento de programación lo que nos permite adaptar la herramienta a las necesidades concretas de cada línea de actividad.

Multi
idioma

Multi
país

Multi
moneda

En la
nube

PHP5
y Ajax

SATEK-GEST es un plataforma diseñada para entornos "multi" (multi-empresa, multi-idioma, multi- país, multi-moneda, multi-canal) creada en **PHP5 y AJAX** y alojada en la **NUBE**, que ha sido diseñada en base a criterios de funcionalidad y sencillez.



Fig.1 Página principal de trabajo

SATEK- GEST Activos

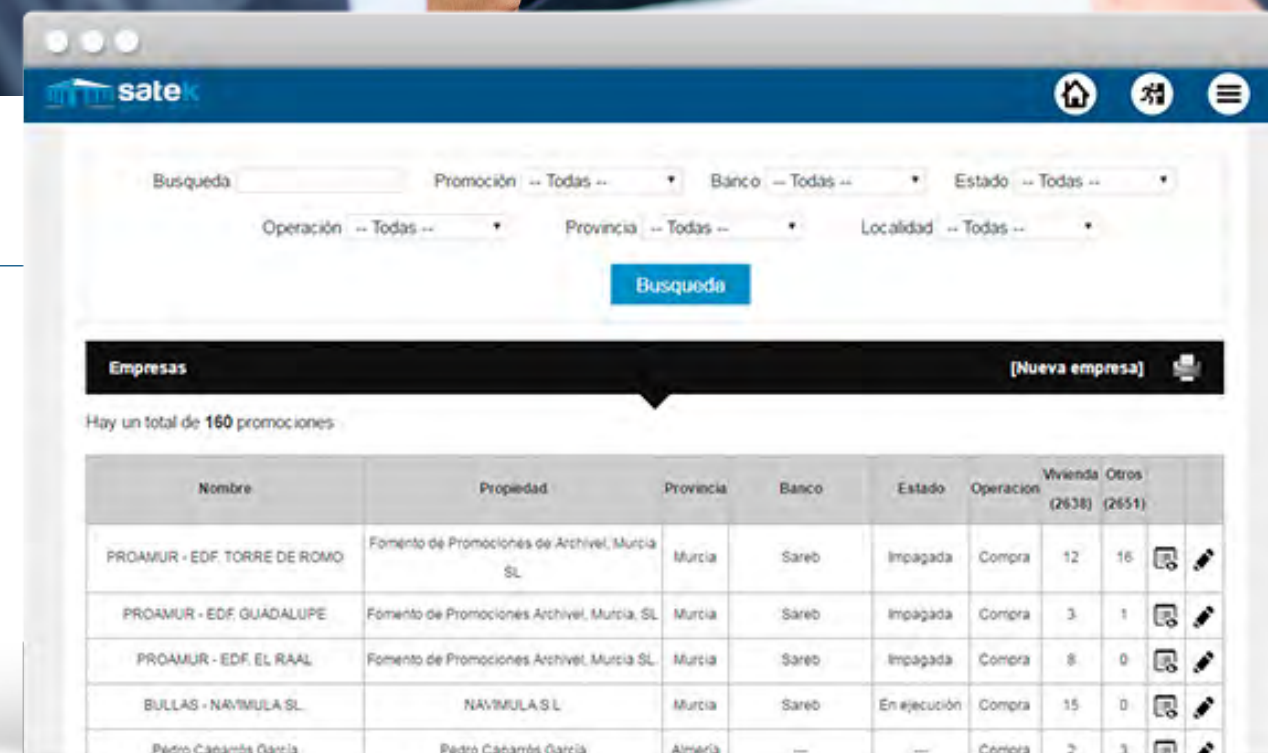
Este modulo permite dar de alta las agrupaciones de activos (promociones) y también las fichas individuales de cada uno de ellos.

Ficha de Activo

- Datos generales
- Ubicación
- Documentación
- Situación jurídica
- Alta de activos:
 - Datos registrales
 - Datos técnicos
 - Pasivos (cargas)
 - Inventario del mobiliario
 - Certificado energético
 - Información catastral
 - Tasación / valoración
 - Imágenes
- Listado de activos
- Pasivos (cargas asociadas a la promoción)
- Ingresos asociados a los activos / promoción
- Gastos asociados a los activos / promoción
- Informes
- Graficas

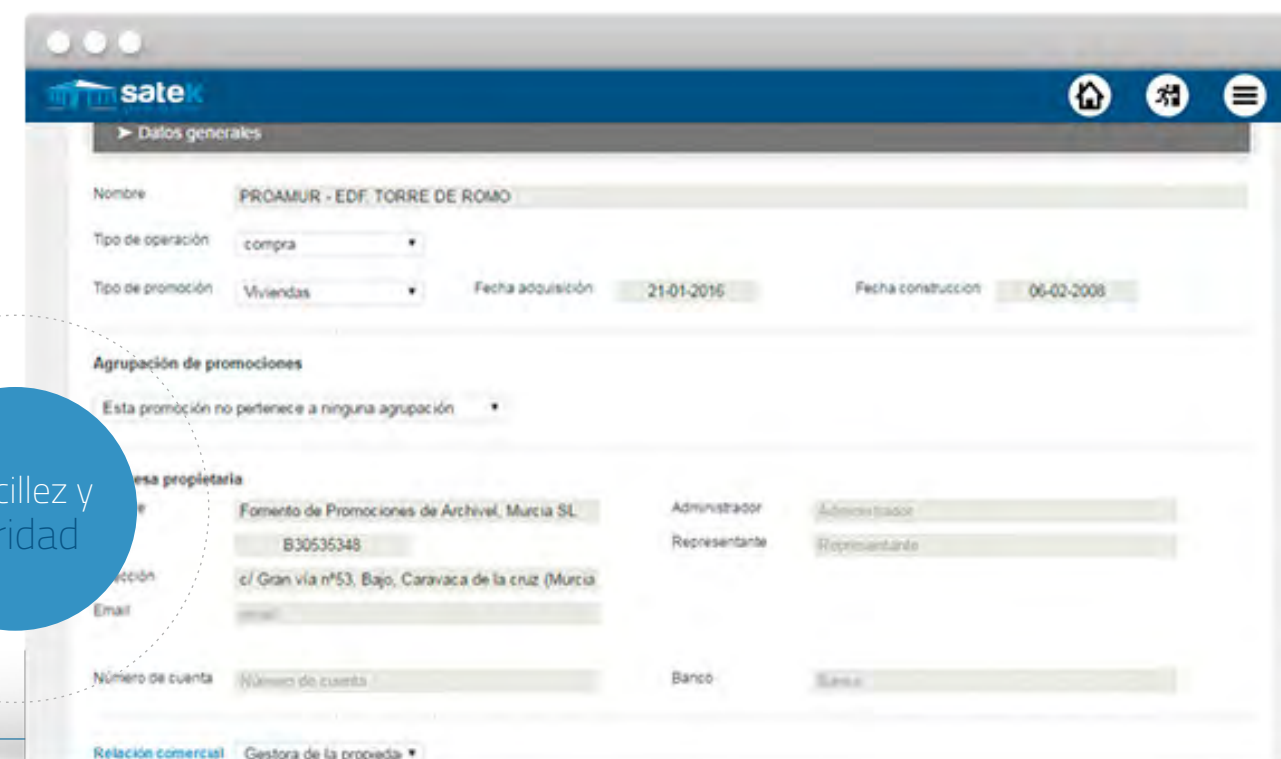
La correcta identificación de los activos es fundamental para una buena gestión de los mismos.

Fig.2 Listado de promociones



Nombre	Propiedad	Provincia	Banco	Estado	Operación	Vivienda (2638)	Otros (2651)		
PROAMUR - EDF. TORRE DE ROMO	Fomento de Promociones de Archivel, Murcia SL	Murcia	Sareb	Impagada	Compra	12	16		
PROAMUR - EDF. GUADALUPE	Fomento de Promociones Archivel, Murcia, SL	Murcia	Sareb	Impagada	Compra	3	1		
PROAMUR - EDF. EL RAAL	Fomento de Promociones Archivel, Murcia SL	Murcia	Sareb	Impagada	Compra	8	0		
BULLAS - NAVIMULA SL	NAVIMULA SL	Murcia	Sareb	En ejecución	Compra	15	0		
Pedro Caparrós García	Pedro Caparrós García	Almería	---	---	Compra	2	3		

Fig.3 Ficha promoción (datos generales)



Datos generales

Nombre: PROAMUR - EDF. TORRE DE ROMO

Tipo de operación: compra

Tipo de promoción: Viviendas

Fecha adquisición: 21-01-2016

Fecha construcción: 06-02-2008

Agrupación de promociones: Esta promoción no pertenece a ninguna agrupación

Empresa propietaria: Fomento de Promociones de Archivel, Murcia SL

Administrador: Administrador

Representante: Representante

Dirección: c/ Gran vía nº53, Bajo, Caravaca de la cruz (Murcia)

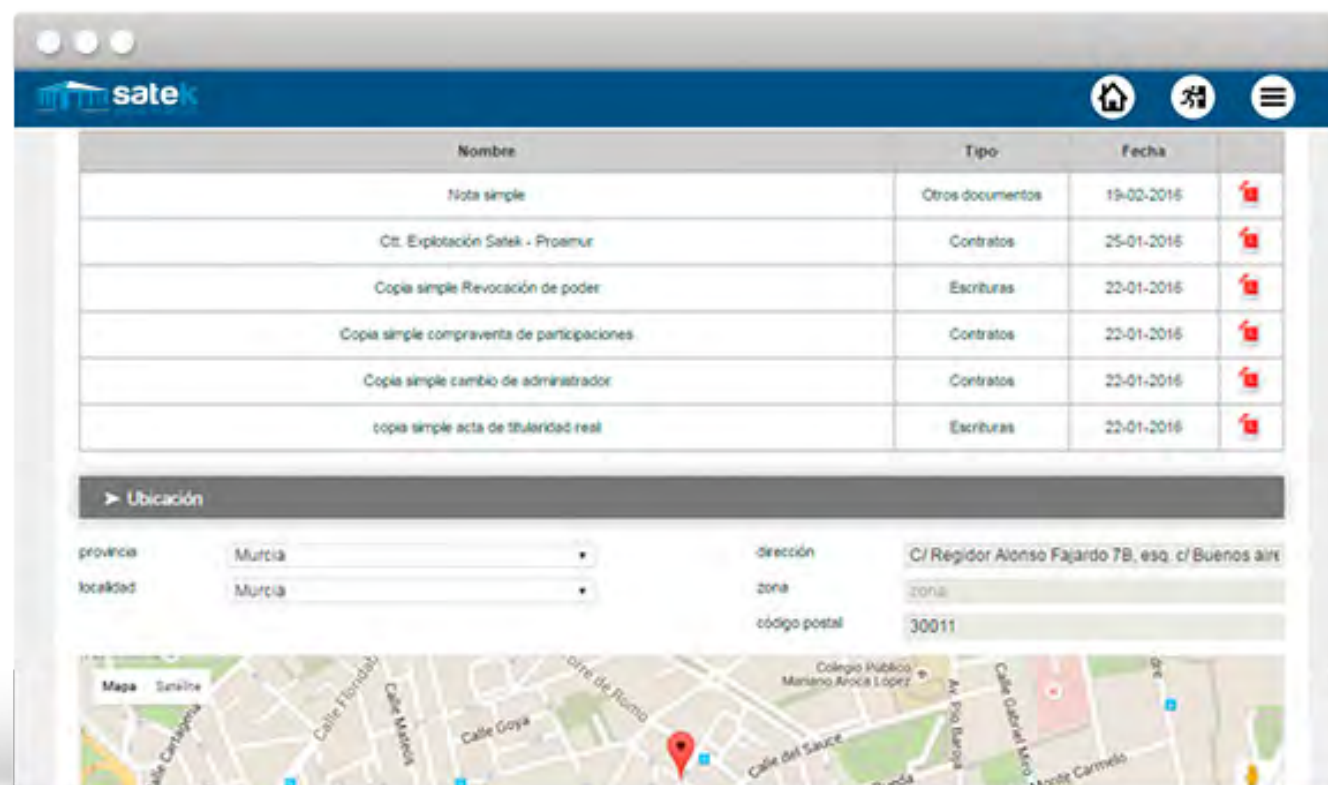
Email: email

Número de cuenta: Número de cuenta

Banco: Banco

Relación comercial: Gestora de la propiedad

Sencillez y
claridad



Nombre	Tipo	Fecha
Nota simple	Otros documentos	19-02-2016
Ctt. Explotación Satek - Proemur	Contratos	25-01-2016
Copia simple Revocación de poder	Escrituras	22-01-2016
Copia simple compraventa de participaciones	Contratos	22-01-2016
Copia simple cambio de administrador	Contratos	22-01-2016
Copia simple acta de titularidad real	Escrituras	22-01-2016

Ubicación

provincia: Murcia
localidad: Murcia
dirección: C/ Regidor Alonso Fajardo 7B, esq. c/ Buenos Aires
zona: zona
código postal: 30011

Mapa

Fig.4 Ficha promoción (documentación relativa a la promoción y ubicación de la misma).

Fig.6 Ficha promoción (listado de activos y estado de los mismos).

Activos

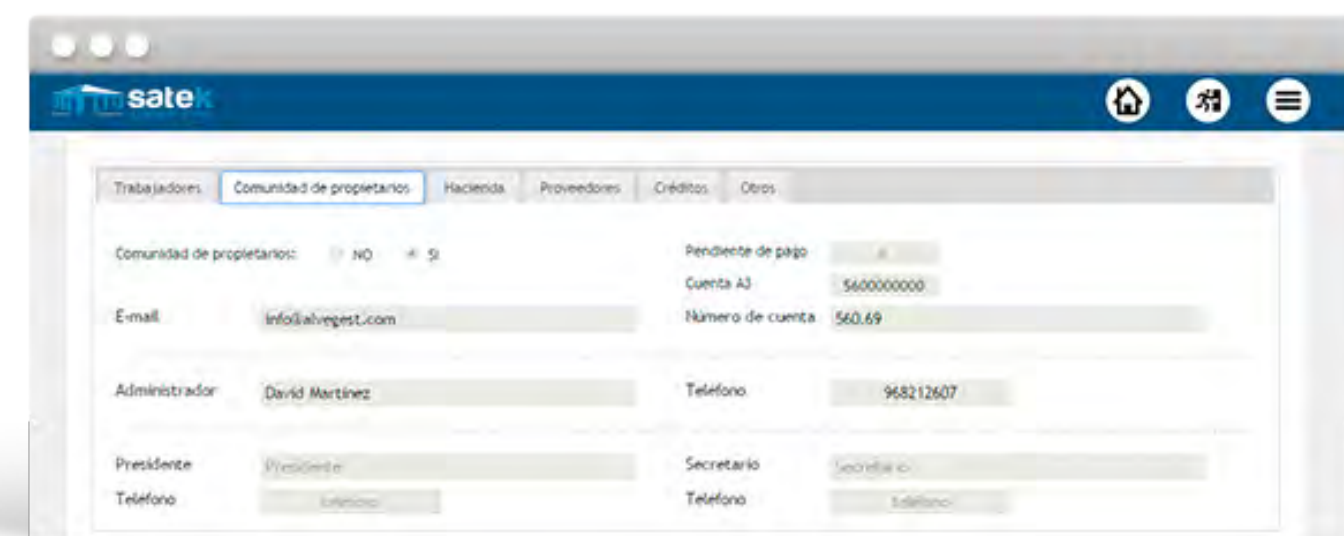
Activos Inmobiliarios

Otros Activos

☐ Resto de activos |
 ☐ El activo tiene un seguro de impago |
 ☒ El activo tiene un seguro general |
 ☐ El activo está adjudicado

Todos los ▼	Nombre	Dat. reg.	Cliente	Dormi.	Renta	Todos los estados... ▼	Viv.		
Piso	1A	31879	Antonio Ruiz Martínez	2	275.00 €	Alquilado	---		
Piso	1B	31881	Juan Abelias Pico	2	275.00 €	Alquilado	---		
Piso	1C	31883	Juanes Arca Penabaz	3	290.00 €	Alquilado	---		
Piso	2A	31887	Olga Syrota	2	250.00 €	Alquilado	---		
Piso	2B	31889	Sonia Hengilio Miralles	3	265.00 €	Alquilado	---		
Piso	2C	31891	Ran Tataryn, Alona Luchyk	3	290.00 €	Alquilado	---		
Piso	2D	31893	Rutana Vityk	3	290.00 €	Alquilado	---		
Piso	3A	31895	Monika Mukoz Forcada	2	275.00 €	Alquilado	---		

Fig.7 Ficha promoción (ficha individual de cada uno de los activos).



Trabajadores: Comunidad de propietarios

Comunidad de propietarios: SI

E-mail: info@alvegest.com

Administrador: David Martínez

Presidente: Presidente

Telefono: Telefono

Pendiente de pago: 0

Cuenta AJ: 5600000000

Número de cuenta: 560.69

Telefono: 968212607

Secretario: Secretario

Telefono: Telefono

Fig.5 Ficha promoción (Pasivos/Cargas).



Tipo: Piso

Planta: Segunda

Superficie: 68.36

Tasación: 1

Nombre: 2C

Dormitorios: 3

Baños: 2

Piezas de mercado: 1

Anexos:

Garaje: 1

Trastero: 1

Terraza: 1

Parcela: 1

Equipamientos:

Cocina: 1

Electrodomésticos: 1

Mobiliario: 1

Descripción:

Observaciones:

Datos registrales:

Ficha registral: 31891

Folio: 43

Libro: 595

Inscripción: 1*

Tomo: 1

Registro: Murcia 2

Referencia catastral: 475040100400400013X

Fig.8 Ficha promoción (gastos e ingresos asociados a los activos).

Fig.8 shows a screenshot of the 'Pagos' (Payments) section in the Satek system. It displays a table of payments made to 'SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.' on 17-07-2015. The table includes columns for Fecha, Proveedor, Concepto, and Importe. The payments are categorized by 'Pago con factura', 'Pago sin factura', and 'Pago en apunte'.

Fecha	Proveedor	Concepto	Importe
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 10 SUPER EL PUERTO 25797.086	25.797,09 €
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 9 SUPER EL PUERTO 25797.086	25.797,09 €
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 8 SUPER EL PUERTO 25797.086	25.797,09 €
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 7 SUPER EL PUERTO 25797.086	25.797,09 €
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 6 SUPER EL PUERTO 24423.056	24.423,06 €
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 5 SUPER EL PUERTO 23049.026	23.049,03 €
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 4 SUPER EL PUERTO 21674.996	21.675,00 €
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 3 SUPER EL PUERTO 20300.966	20.300,97 €
17-07-2015	SUPERMERCADO EL PUERTO DE ROQUETAS S.L.	PAGO 2 EL PUERTO 18926.936	18.926,94 €

Fig.8 Ficha promoción (gastos e ingresos asociados a los activos).

Fig.10 Listado general de activos.

Fig.10 shows a screenshot of the 'Activos' (Assets) section in the Satek system. It displays a table of assets with columns for Promociones, Provincia, Localidad, Tipo, Inmuebles, Fecha adquisición, Dom., Baños, Renta, and Estado. The table shows a total of 2638 assets.

Promociones	Provincia	Localidad	Tipo	Inmuebles	Fecha adquisición	Dom.	Baños	Renta	Estado
Puente Genil 31	Córdoba	Puente Genil	Piso	Paseo de la Cal 2, 1ª 3	18-09-2015	---	---	---	Libre
Puente Genil 31	Córdoba	Puente Genil	Piso	Paseo de la Cal 2, 1ª 4	18-09-2015	---	---	---	Libre
Puente Genil 31	Córdoba	Puente Genil	Piso	Paseo de la Cal 5, 1ª 3	18-09-2015	---	---	---	Libre
Puente Genil 31	Córdoba	Puente Genil	Piso	Paseo de la Cal 5, 1ª 4	18-09-2015	---	---	220,00 €	Alquilado
Puente Genil 31	Córdoba	Puente Genil	Piso	Paseo de la Cal 5, 2ª 4	18-09-2015	---	---	220,00 €	Alquilado
Puente Genil 31	Córdoba	Puente Genil	Piso	Paseo de la Cal 5, 3ª 1	18-09-2015	---	---	220,00 €	Alquilado
Puente Genil 31	Córdoba	Puente Genil	Piso	Camping Vajó del Molino 1, 2ª 1	18-09-2015	---	---	---	Libre

Fig.11 Mapa ubicación de los activos.

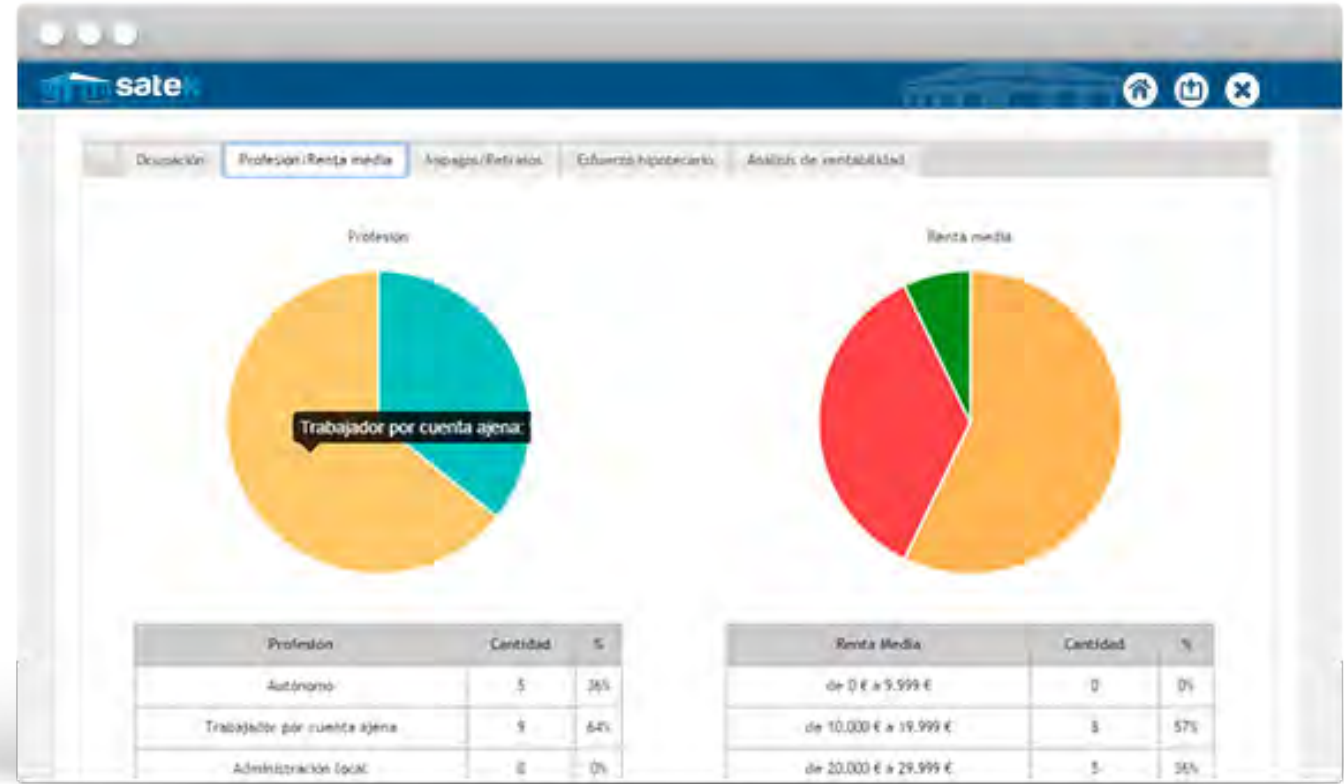
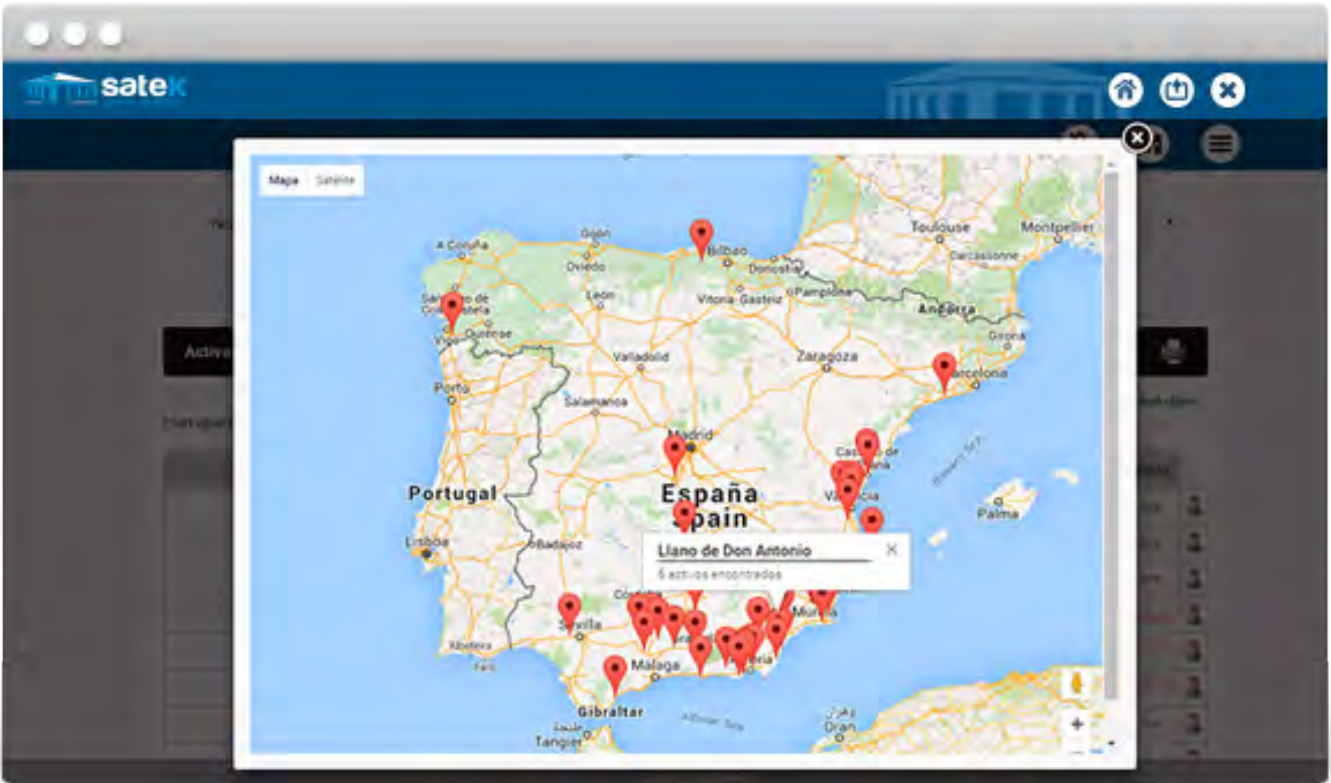


Fig.9 Ficha promoción (gráfica).

SATEK- GEST Arrendamientos

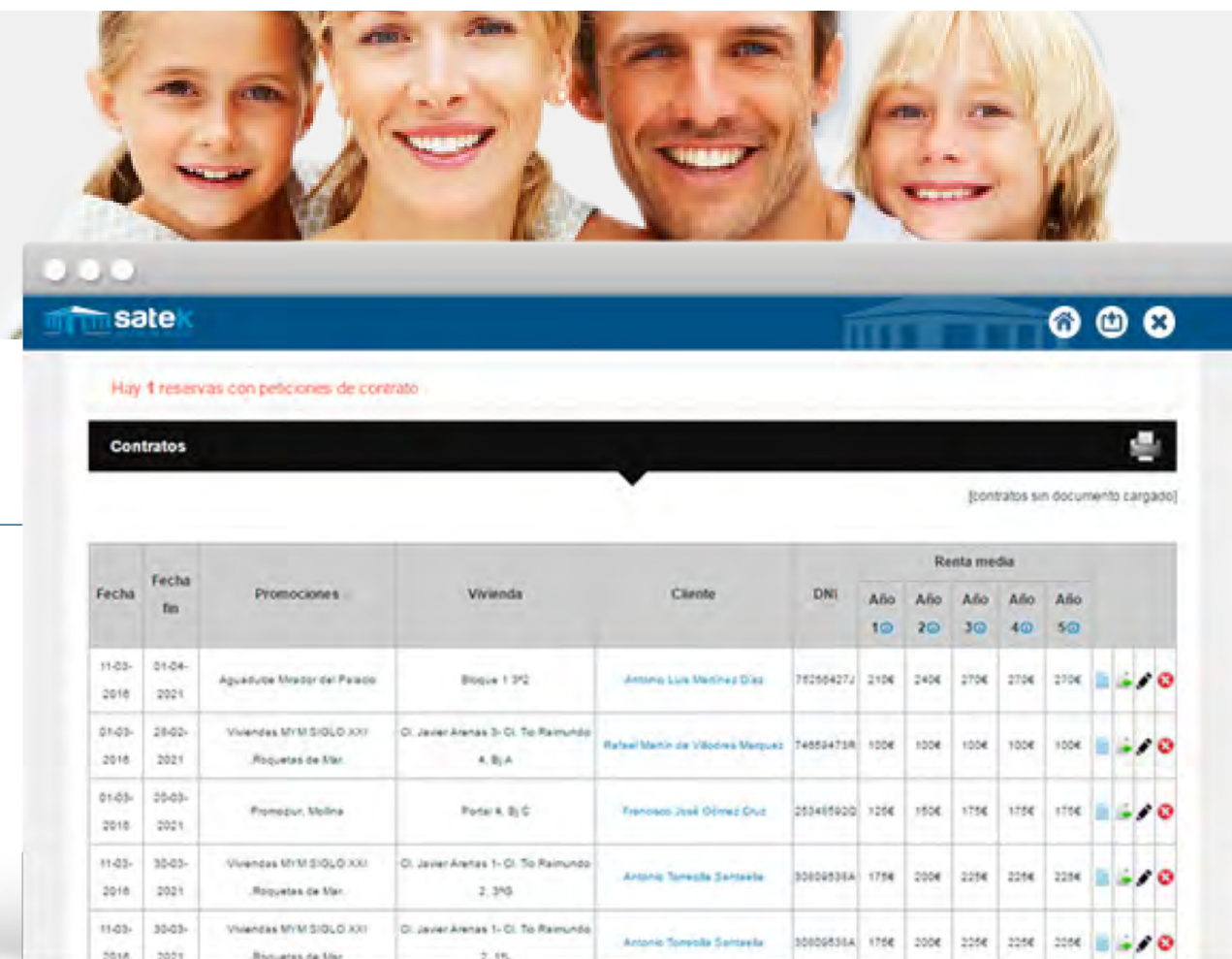
El módulo de arrendamientos nos permite realizar todas las tareas relacionadas con el alquiler de los activos (reservas, contratos, gestión de inquilinos, etc..)

Zona Arrendamientos

- Contratos
- Clientes / Inquilinos
- Gestión de vencimientos
- Gestión de fianzas
- Rentas
- Comunicaciones



Fig.13 Ficha resumida de datos del inquilino.



Hay 1 reservas con peticiones de contrato

Contratos

[contratos sin documento cargado]

Fecha	Fecha fin	Promociones	Vivienda	Cliente	DNI	Renta media					
						Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	
11-03-2016	31-03-2021	Aguafuete Mayor del Palaco	Bloque 1 3º2	Antonio Luis Martínez Díaz	752564273	210€	240€	270€	270€	270€	
01-03-2016	28-02-2021	Viviendas MYM S/DLO XXI -Riquetes de Mar	Cl. Javier Arenas 3- Cl. To Ramundo 4. BJA	Rafael Martín de Vidales Marqués	748594738	100€	100€	100€	100€	100€	
01-03-2016	30-03-2021	Promopun Molina	Portal 6. B/C	Francisco José Gómez Cruz	203485920	125€	150€	175€	175€	175€	
11-03-2016	30-03-2021	Viviendas MYM S/DLO XXI -Riquetes de Mar	Cl. Javier Arenas 1- Cl. To Ramundo 2. 3º5	Antonio Torrealba Santesteban	30809535A	175€	200€	225€	225€	225€	
11-03-2016	30-03-2021	Viviendas MYM S/DLO XXI -Riquetes de Mar	Cl. Javier Arenas 1- Cl. To Ramundo 2. 1ºL	Antonio Torrealba Santesteban	30809535A	175€	200€	225€	225€	225€	

Fig.12 Listado de arrendamientos.

Efectúa el control de contratos y rentas y su renovación automática o manual, incluyendo la emisión de mailings y sms por distintos conceptos.



Cientes

Antonio Luis Martínez Díaz [Modificar] [Eliminar]

Persona de contacto:	Antonio Luis Martínez Díaz	Teléfono:	610199619
Email:	n	Teléfono 2:	---
País:	España	Provincia:	Almería
Localidad:	Aguadulce	Dirección:	Calle Manuel Arráz, Bloque 1, 3º, 2
Categoría:	Alquiler de larga duración	Idioma:	español
D.N.I.:	75256427J	Fecha:	11-03-2016
Número de cuenta:	ES85 2103 5016 24 0010025975	Captación:	Mar Prieto
Empresa:	---	C.I.F.:	---
Dirección:	---		

Fig.14 Ficha ampliada del inquilino (datos generales).

Agenda:

Nueva llamada Nueva cita Seguimiento Venta Gráficas Alquiler Cobros/Pagos Documentos Enviar correo

Cuotas de alquiler Cuotas de comunidad Cuotas extras Cuotas de seguro Devoluciones Impagos

Promociones	Vivienda	Fecha	Cuotas	Cobrado	Pendiente		
Jardines de Gójar A4	Aldea 4, 1º2	12-01-2015	300,00 €	300,00 €	0,00 €	●	
Jardines de Gójar A4	Aldea 4, 1º2	12-01-2015	400,00 €	400,00 €	0,00 €	●	
Jardines de Gójar A4	Aldea 4, 1º2	12-01-2015	300,00 €	300,00 €	0,00 €	●	
Jardines de Gójar A4	Aldea 4, 1º2	12-02-2015	300,00 €	0,00 €	300,00 €	●	!
Jardines de Gójar A4	Aldea 4, 1º2	12-03-2015	300,00 €	300,00 €	0,00 €	●	
Jardines de Gójar A4	Aldea 4, 1º2	12-04-2015	300,00 €	300,00 €	0,00 €	●	
Jardines de Gójar A4	Aldea 4, 1º2	12-05-2015	300,00 €	300,00 €	0,00 €	●	
Jardines de Gójar A4	Aldea 4, 1º2	12-06-2015	300,00 €	300,00 €	0,00 €	●	

Fig.17 Ficha ampliada del inquilino (gráficas).

Agenda:

Nueva llamada Nueva cita Seguimiento Venta Gráficas Alquiler Cobros/Pagos Documentos Enviar correo

[Nuevo alquiler]

El contrato está en desahucio El contrato está abierto El contrato ha sido cancelado

Fecha	Promociones	Vivienda	Duración	Reserva	Fianza	Gestión
11-03-2016	Aguadulce Mirador del Palacio	Bloque 1 3º2	80 meses	15.120,00 €	210,00 €	210,00 €

Comunicaciones:

Móvil (160 letras) (230 Créditos) E-mail Comunicaciones Mensajes

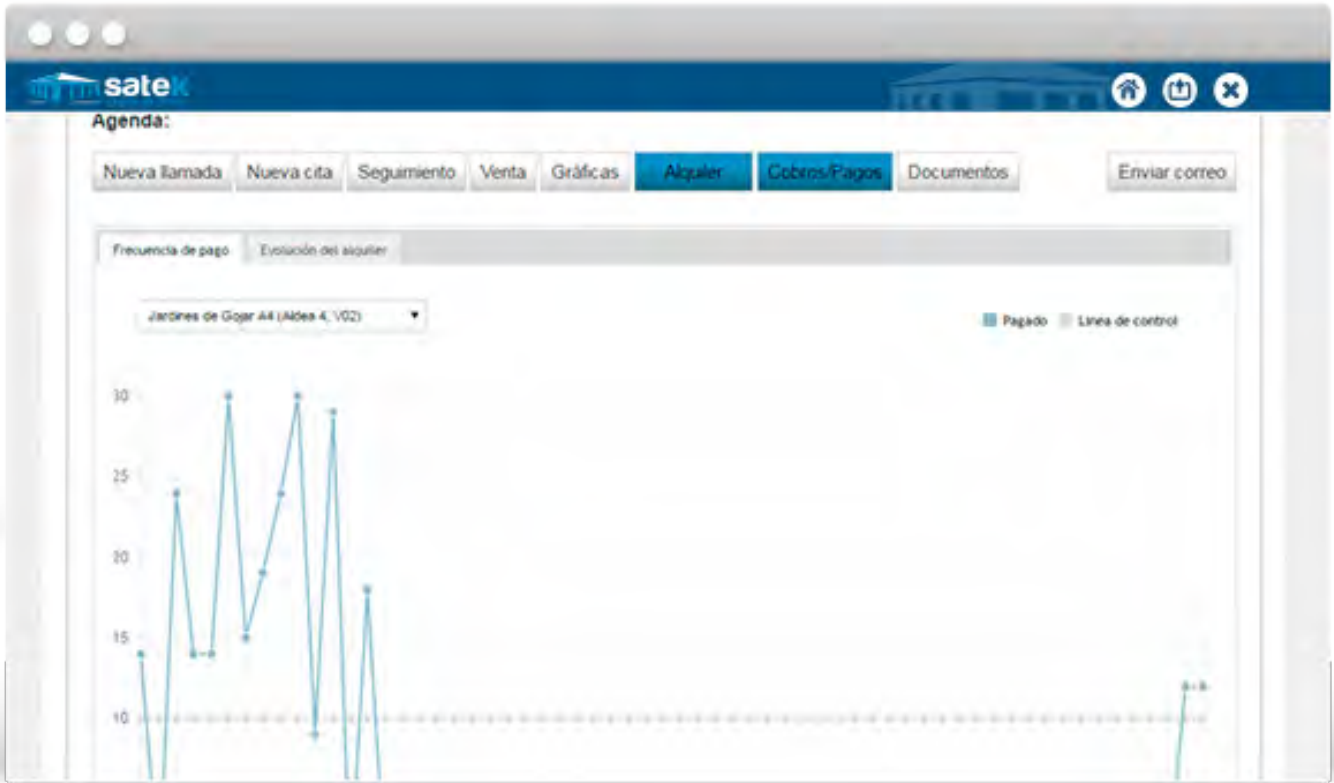
Mensaje

Enviar

Mensaje

Fecha

Fig.15 Ficha ampliada del inquilino (listado de contratos con el inquilino).



SATEK- GEST

Control de ingresos

El módulo de control de ingresos tiene como objetivo fundamental llevar el control de recaudación y facilitar el trabajo de los gestores de cobro. Administra los compromisos de pago aceptados por los clientes a través de cualquier medio de cobro.



- *Su tiempo importa*

El sistema ayuda a que los ingresos estén identificados y clasificados correctamente ahorrando tiempo en los procesos.

Gestión d remesas de cobro, gestión de facturas emitidas, gestión de vencimientos, impagados, renovaciones, vencimientos de dudoso cobro y reclamaciones judiciales), emisión de justificantes, consultas e informes.

Fig.18 Clasificación de ingresos por tipos.



Cobros de larga duración

El activo está en proceso de desahucio El contrato está abierto El pago ha sido compensado
No se ha realizado el pago completo de la cuota El pago se ha realizado Debe meses anteriores

Promociones	Vivienda	Fecha	Cliente	Cuotas	Cobrado	Pendiente		
Residencial Pintor Rosales	Bajo 14	01-03-2016	Angelina Torres Marin, Antonio Jesús Torres Torres	200.00 €	0.00 €	200.00 €		
Llanó de Don Antonio	C/ Rosal, 3 (VB13)	01-03-2016	Salvador Márquez Perra	200.00 €	200.00 €	0.00 €		
Pozuelo Calatrava	Calle Bodega, portal 28, 1º	01-03-2016	Vanessa Lopez Pastor, Jose Francisco Maya Maldonado	125.00 €	0.00 €	125.00 €		
Pozuelo Calatrava	Calle Bodega, portal 28, bajo A	01-03-2016	Mana del Pilar Ruiz López	160.00 €	160.00 €	0.00 €		
Pozuelo Calatrava	Calle Bodega, portal 28, n.º 2	01-03-2016	Maria Elena Juárez Triguero, Jesus Manuel Diaz Ocaña	225.00 €	0.00 €	225.00 €		
Pozuelo Calatrava	Calle Bodega, portal 28, n.º 3	01-03-2016	Nuria Rodrigo Cueva, Juan Manuel Fernández López	225.00 €	0.00 €	225.00 €		
Hija-Las Gabias	Calle Averroes, 16, Bajo 4	01-03-2016	Tamara Heredia Perona	180.00 €	0.00 €	180.00 €		
Hija-Las Gabias	Calle Averroes, 16, 1º	01-03-2016	Berga José Arquero Ortiz	200.00 €	0.00 €	200.00 €		

Fig.19 Cuentas a cobrar.

Fig.21 Estimación de ingresos
(mensual, anual por tipos, etc...)



Fig.22 Evolución de los ingresos
(mensual, anual, por tipo, etc...).

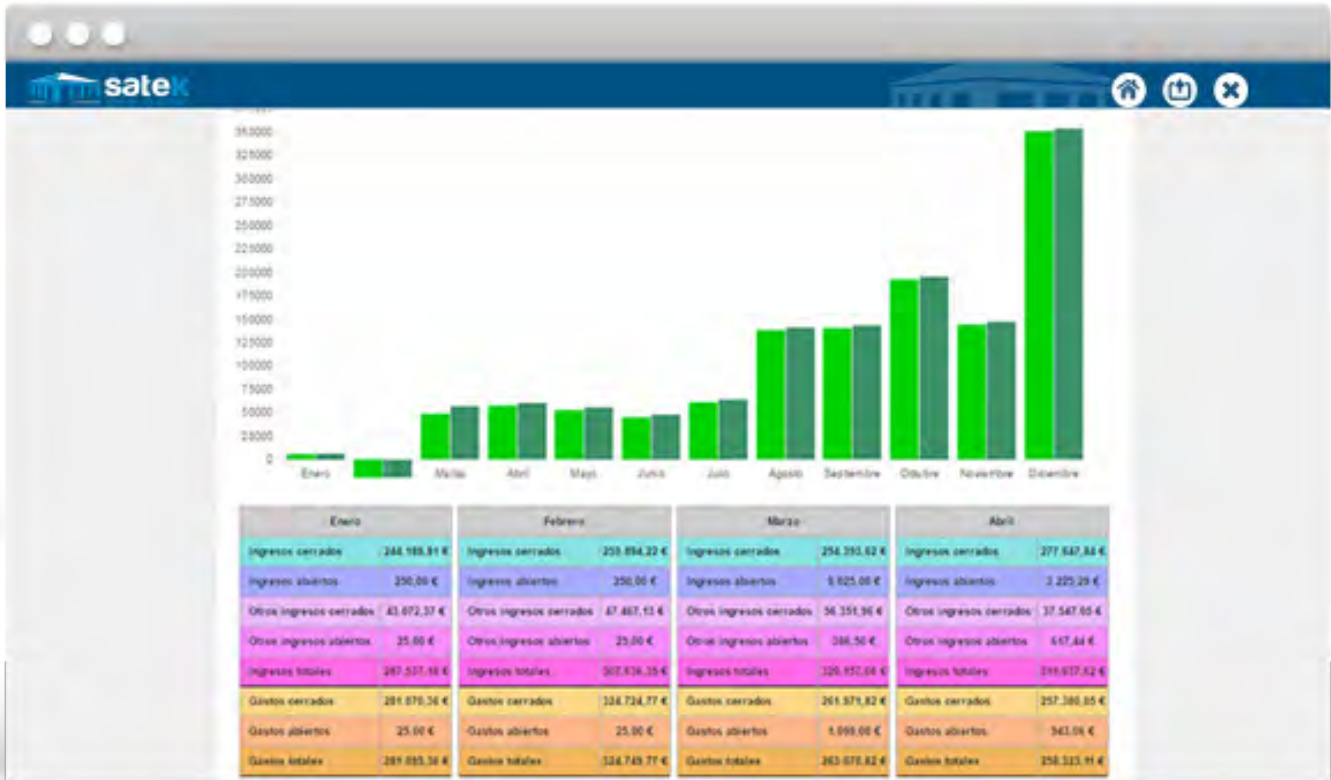


Fig.20 Seguimiento diario de cobros
(cobrados, dejan a deber, impagados, en
reclamación judicial, etc...).

SATEK- GEST Control de gastos

En este modulo se registran las facturas y otros documentos de cargo provenientes de proveedores y acreedores y se gestionan los compromisos de pago.

- *Metodología práctica*

El modulo contempla la ejecución y emisión de pagos a través de distintos instrumentos (efectivo, cheques, pagares, recibos domiciliados, transferencia....)

Facturas recibidas, previsiones de pagos, pagos de facturas y liquidación de vencimientos (pagares, efectos...), emisión de justificantes, pagares y cartas de pago a proveedores, gestión de anticipos y provisiones, consultas e informes, etc..

Información
exhaustiva



Fig.23 Detalle de cuenta de pago.

Busqueda Tipo de busqueda: Todas Tipo: Todas Estado del pago: Todos

Rango de fechas: Marzo 2016 - Marzo 2016 Ver anteriores

Busqueda

Listado de pagos

Promociones	Proveedor / Socio	Tipo	Concepto	Nº Pagare Banco	Fecha	Importe	Pendiente	
Parking Moya	ANTONIO ALABARCES GARCIA	Incidentes / mejoras	LIMPIEZA PARKING		01-03-2016	181,50 €	0,00 €	
Jardines de Gopir A4	SECURITAS DIRECT ESPAÑA S.A.U.	Incidentes / mejoras	FAC 614144		01-03-2016	40,81 €	0,00 €	
Llano de Don Antonio		Incidentes / mejoras	AGUA LLANO DON ANTONIO		01-03-2016	100,11 €	0,00 €	
Torreblanca	PROVEEDORES FACTURAS PENDIENTES	Pago por la compra	Compra Holiday Tauro SL - pagadas pólex		01-03-2016	13.330,00 €	0,00 €	
Parking Moya	Lote	Anticipo	Pago a Promocion según contrato Parking Moya		01-03-2016	2.000,00 €	2.000,00 €	
Promocion Mancha	ASCENSORES BURBARRA S.A.	Otros pagos	MANTENIMIENTO ASCENSORES		01-03-2016	440,44 €	0,00 €	

Fig.24 Cuentas a pagar.

Fig.26 Pagos a comerciales (red comercial externa).

Pagos a comerciales

Comerciales	Importe	Pagado	A pagar	Cierre mes	
Juan Gabriel	13.387,50 €	10.505,00 €	2.882,50 €	0,00 €	
Mar Prieto	21.300,00 €	20.950,00 €	350,00 €	0,00 €	

Factura	Fecha	Total	Pendiente	
007/2016	29-02-2016	263,00 €	263,00 €	
008/2016	29-02-2016	181,50 €	181,50 €	
005/2016	29-02-2016	151,25 €	151,25 €	
---	22-02-2016	15.205,00 €	15.205,00 €	
003/2016	29-01-2016	605,00 €	605,00 €	
002/2016	29-01-2016	181,50 €	181,50 €	
0036/2015	29-12-2015	1.403,00 €	0,00 €	
40026/2015	29-11-2015	2.154,05 €	0,00 €	
40035/2015	29-11-2015	363,00 €	0,00 €	
40034/2015	29-11-2015	1.494,35 €	0,00 €	

Rafael Montalvo 36.125,00 € 12.360,00 € 2.482,50 € 0,00 €

Fig.27 Pagos a clientes asociados (proveedores de activos en arrendamiento).

Pagos de comunidad

Promoción	Cobrado	Pagado	Pendiente	Cierre mes	
Habr- Las Gabias	50,00 €	0,00 €	50,00 €	10,00 €	
Edif. Elena - Alfajar	45,00 €	0,00 €	45,00 €	45,00 €	
Viviendas Calle Horma	958,00 €	924,00 €	34,00 €	0,00 €	
Llano de Don Antonio	2.150,00 €	2.110,00 €	40,00 €	220,00 €	
Jardines de Gopir A4	21.355,53 €	20.609,71 €	745,82 €	0,00 €	
Viviendas Ramales	6.533,74 €	4.673,74 €	1.860,00 €	1.530,00 €	
Molina de Segura	14.607,60 €	13.519,93 €	1.087,67 €	11,07 €	
Viviendas I Mojicar	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
Mancha Mar y Golf	13.640,00 €	12.800,00 €	840,00 €	120,00 €	
Drinting, Alguazas	80,00 €	0,00 €	80,00 €	18,60 €	
Viviendas Los Pacos	13.385,16 €	12.429,59 €	955,57 €	150,00 €	
Viviendas Archena	2.063,00 €	1.653,00 €	410,00 €	17,00 €	
Viviendas Riberaja	400,00 €	0,00 €	400,00 €	400,00 €	
Viviendas Lorgui	547,00 €	547,00 €	0,00 €	0,00 €	
Viviendas S.L.U.	1.370,43 €	947,18 €	423,25 €	10,00 €	

Fig.25 Pagos comunidades de propietarios.

Pagos a socios

Socio	Promociones	Ingresos	Importe IVA cobrado	Pagado	A pagar	Cierre mes	
Antonio Carrón Rueda	Residencial Cuatrocaños	90.561,27 €	28.374,87 €	28.059,01 €	49,25 €	0,00 €	
Antonio Jose Diez Carrón	Residencial Cuatrocaños	90.561,27 €	35.686,28 €	33.578,52 €	1.338,21 €	0,00 €	
Miguel Moyá	Residencial La Marina	20.970,00 €	12.510,00 €	9.855,00 €	2.715,00 €	2.300,00 €	
Miguel Moyá	Residencial Lamberlo. Los Alcázares	39.800,00 €	16.775,00 €	16.975,00 €	0,00 €	0,00 €	
Miguel Moyá	Gorrucha, Malecón, 40	17.065,43 €	9.470,22 €	3.938,61 €	4.465,54 €	4.156,88 €	
bmmurcia@bmn.com	Residencial Lamberlo. Los Alcázares	6.500,00 €	6.575,00 €	5.750,00 €	560,00 €	200,00 €	
Eloy Gonzalez Barba	Molina de Segura Drinting	7.759,56 €	5.431,02 €	5.426,40 €	627,82 €	0,00 €	
Eloy Gonzalez Barba	Drinting, Alguazas	20.580,17 €	8.670,00 €	3.726,44 €	4.465,63 €	4.321,63 €	
Manuel Santiago Leiva	Residencial Parque Sol S.L.	12.250,00 €	3.062,50 €	0,00 €	3.062,50 €	2.977,50 €	
Manuel Santiago Leiva	Villafraico del Guadalupe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Rafael De Valdes Bachs	Parking Plaza España - Fuengirola	175.836,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Adrián Romero Olmedo	Mancha Sol y Golf S.L.	36.260,00 €	2.902,00 €	0,00 €	2.904,80 €	2.738,80 €	
Adrián Romero Olmedo	Viviendas Los Pacos	81.485,37 €	3.274,04 €	0,00 €	3.248,61 €	3.050,66 €	
Adrián Romero Olmedo	Parking Plaza España - Fuengirola	177.522,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SATEK- GEST Módulo de gestión

Este modulo realiza la captura y explotación de datos relativos a clientes potenciales, agencias colaboradoras, proveedores, socios, impactos publicitarios, registro de llamadas, visitas, etc..



Interfaz muy
práctica



Dispone de un sistema de mensajería automático a través de mailings y sms.

Además permite la exportación de datos a programas externos.

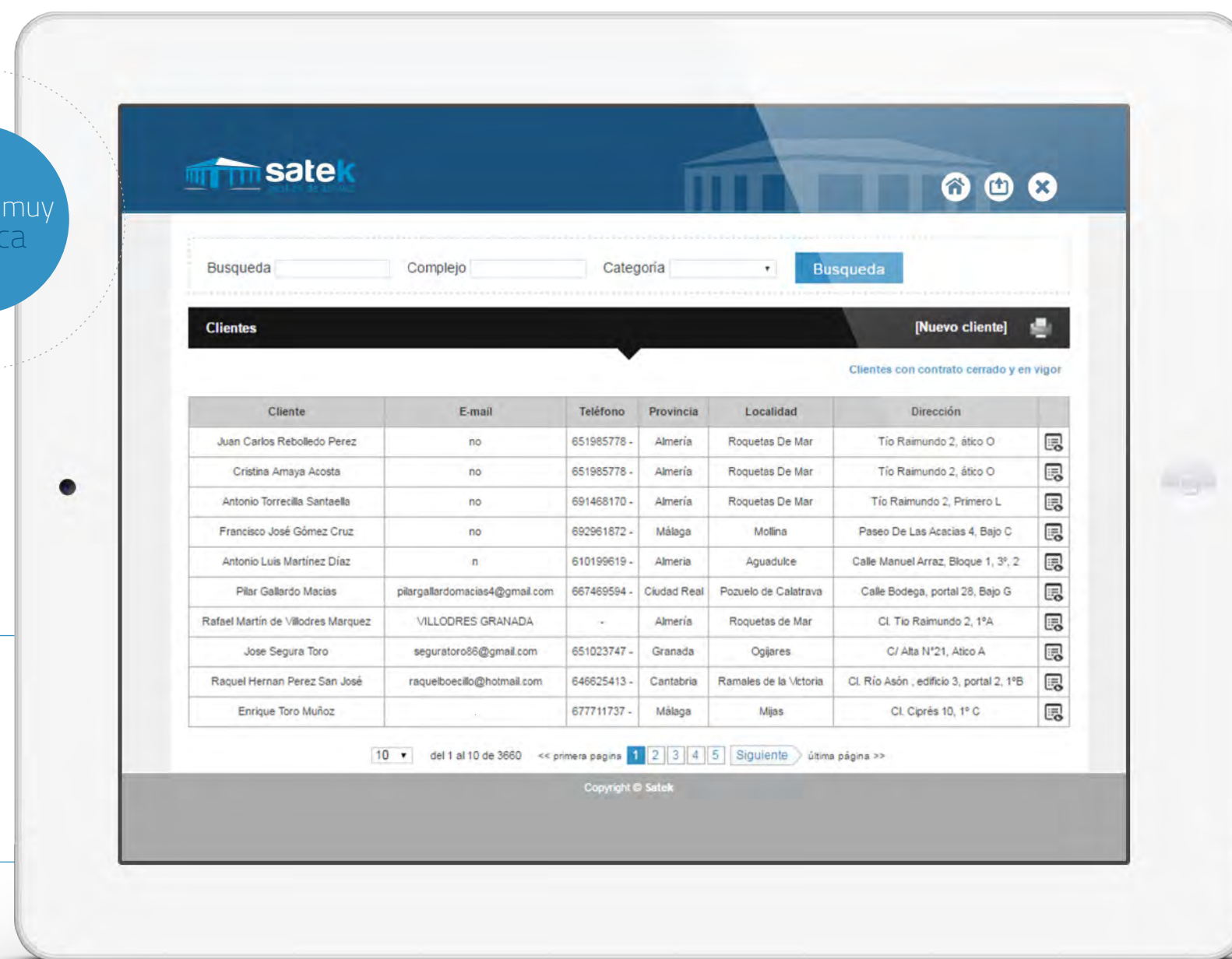


Fig.28 Listado de clientes.

Modificar proveedor

Nombre de la empresa: FRANCISCO JOSE RIDAO RUIZ

Teléfono: []

Email: []

Teléfono 2: []

País: [] Localidad: [] Provincia: [] C.I.F.: 45590104X

Dirección: [] Cuenta proveedor A3: 4000000050 Cuenta acreedor A3: 4100000147

Observaciones: []

Cada proveedor, cliente, cliente potencial, etc, tendrá un panel de información general que podrá ser modificado cuando se desee.

Fig.30 Registro de llamadas realizadas a cada proveedor.

Fig.29 Pantalla de datos del proveedor.

A través de nuestro registro de llamadas, se obtiene un control completo y un seguimiento eficaz.

Agente: [] Búsqueda: []

Rango de fechas: Marzo 2016 - Marzo 2016 [Anteriores]

Busqueda

Registro de llamadas [Nueva llamada]

Agente	Cliente	Promociones	Fecha
ines	Juan Vazquez	DISBAN - SANJUAN LA MAYOR	11-03-2016
Mar Prieto	Luciano	Llano de Don Antonio	11-03-2016
Mar Prieto	Eva Almodovar Miralles	Llano de Don Antonio	11-03-2016
Mar Prieto	Laura Camara Prieto	Agueda Mayor del Palacio	11-03-2016
Mar Prieto	Loli Moya	Puerto Lumbrenes Nouvel	11-03-2016
Juan Gabriel	Raul Torres Jimenez	Puerto Gent 29	11-03-2016
Juan Gabriel	Jose Antonio Aranda Fernandez	Primoque, Molina	11-03-2016
Rafael Montalvo	Celeste Jimenez	Rafal Promociones Bendamer	11-03-2016
Rafael Montalvo	Ana Maria Benitez	Viveros Pedreguer	11-03-2016
Rafael Montalvo	Susana Escobar	Viveros Pedreguer	11-03-2016

SATEK- GEST Módulo comercial

Este modulo abarca la gestión completa de comercialización de los activos.



- *Múltiples posibilidades*

A través de este módulo comercial podrá realizar la gestión de pre-reservas, reservas y contratos con la emisión de los documentos correspondientes.

Todos sus
datos
al día



Fig.31 Gráfica de control de activos en arrendamiento (1)

Control de equipos comerciales y exportación a canales externos de las fichas de los activos en alquiler.

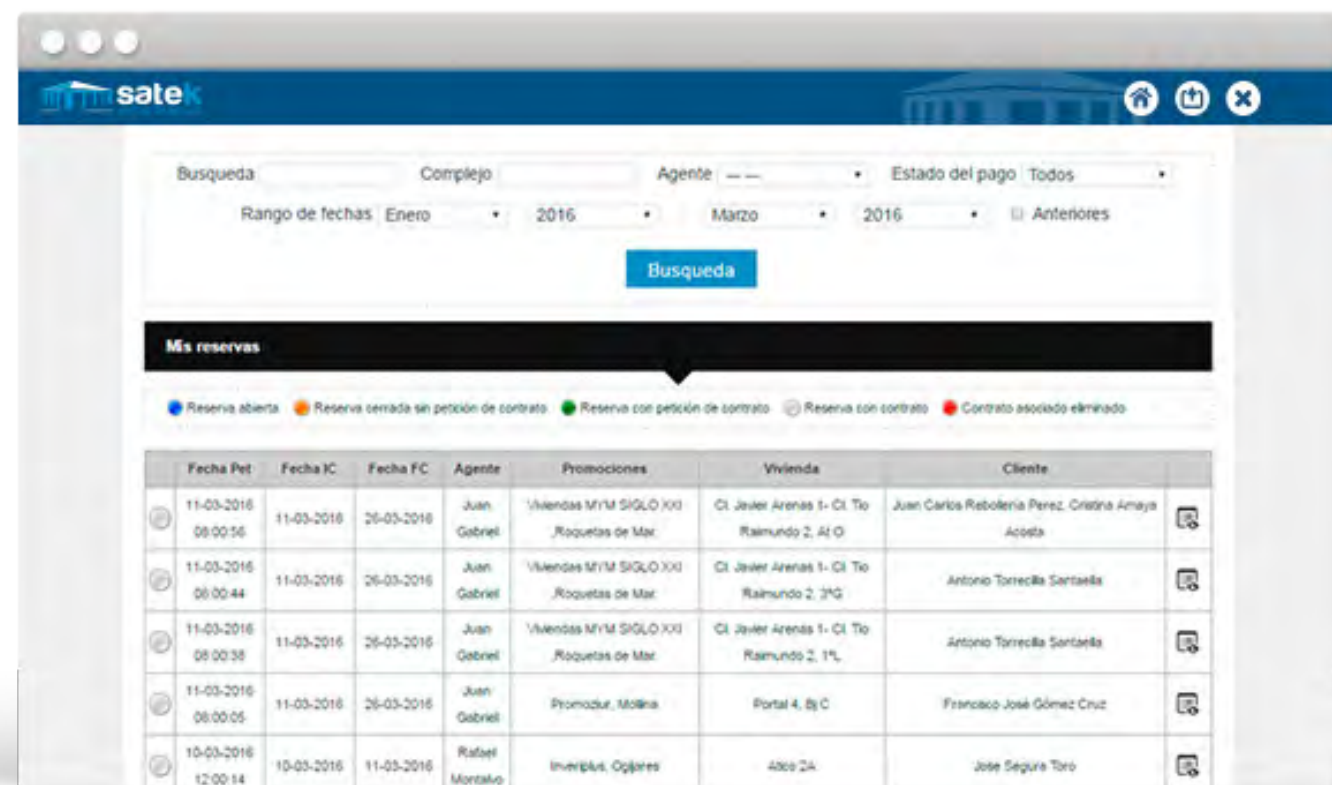
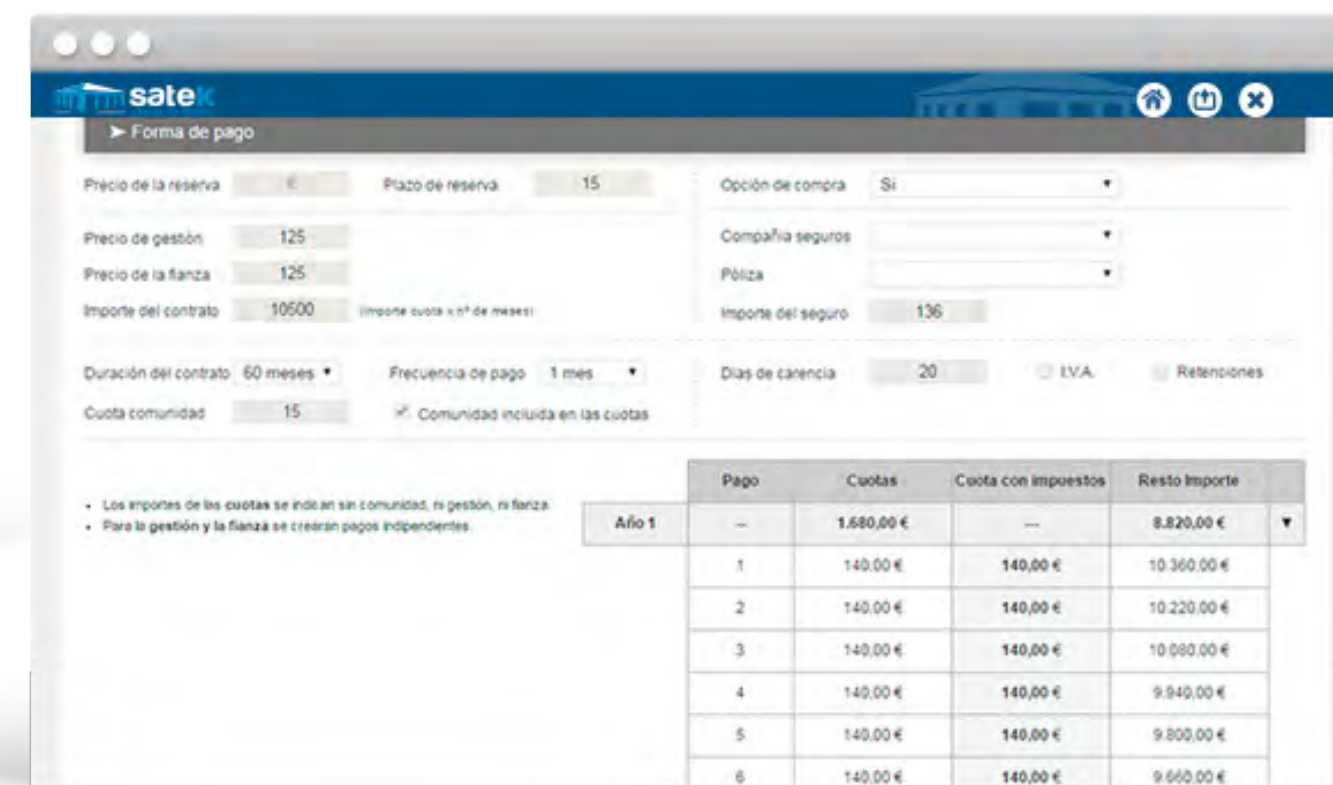


Fig.32 Gestor de reservas

Fig.34 Gestor de contratos.



Pago	Cuotas	Cuota con impuestos	Resto importe
Año 1	1.680,00 €	---	8.820,00 €
1	140,00 €	140,00 €	10.360,00 €
2	140,00 €	140,00 €	10.220,00 €
3	140,00 €	140,00 €	10.080,00 €
4	140,00 €	140,00 €	9.940,00 €
5	140,00 €	140,00 €	9.800,00 €
6	140,00 €	140,00 €	9.660,00 €

Fig.35 Gráfica de control de activos en arrendamiento (2)

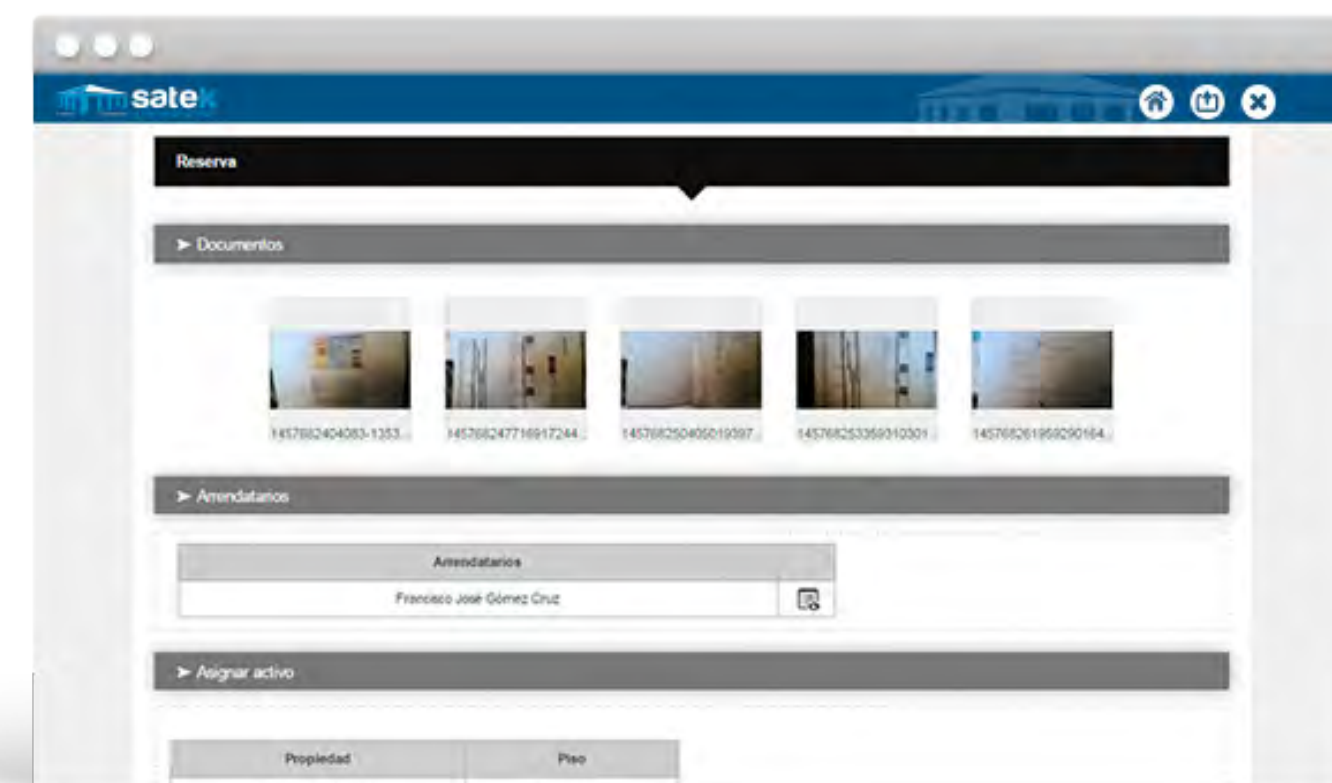
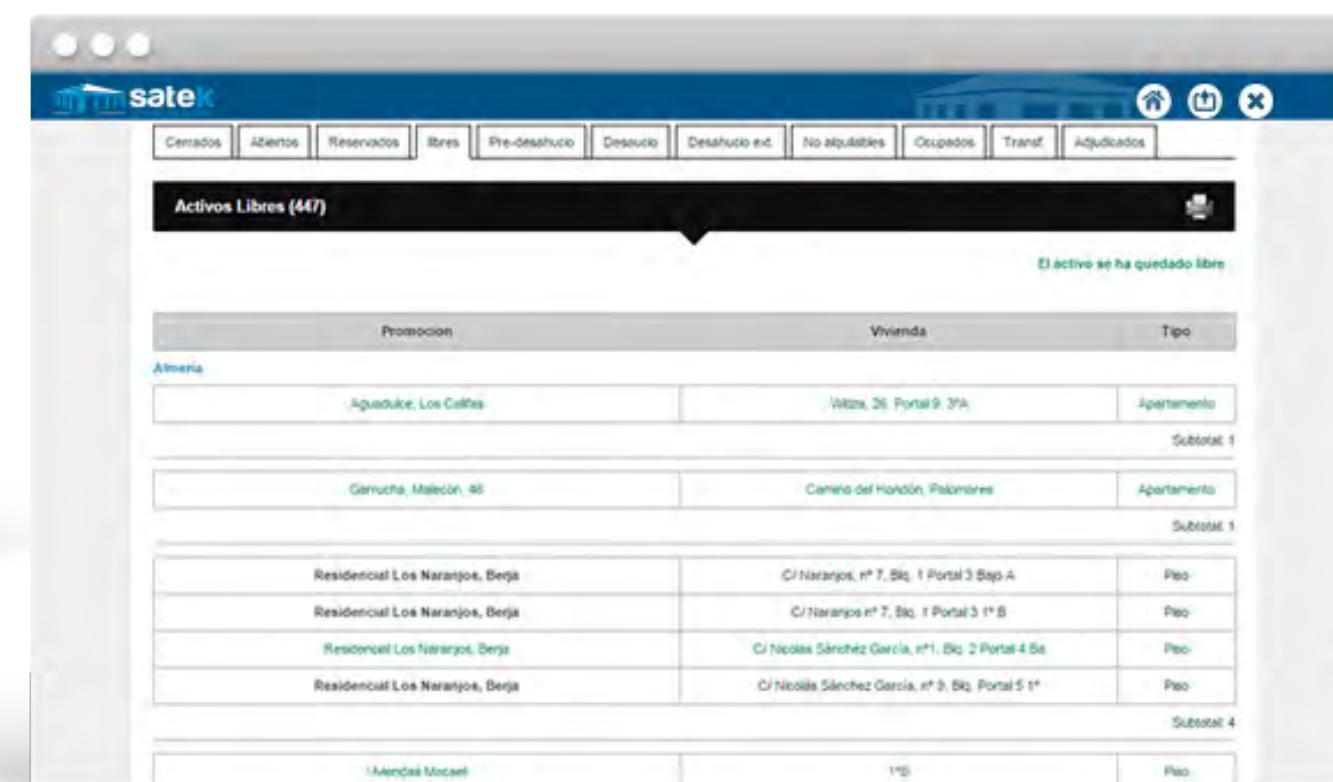


Fig.33 Ficha de reserva.



Promocion	Vivienda	Tipo
Almería		
Aguadulce, Los Colitas	Wiza, 26, Portal 9, 3ªA	Apartamento
Subtotal 1		
Garrucha, Malecón, 48	Camino del Hondón, Palomares	Apartamento
Subtotal 1		
Residencial Los Naranjos, Berja	C/ Naranjos, nº 7, Bld. 1 Portal 3 Bep A	Piso
Residencial Los Naranjos, Berja	C/ Naranjos nº 7, Bld. 1 Portal 3 1ª B	Piso
Residencial Los Naranjos, Berja	C/ Nicolás Sánchez García, nº1, Bld. 2 Portal 4 5a	Piso
Residencial Los Naranjos, Berja	C/ Nicolás Sánchez García, nº 9, Bld. Portal 5 1ª	Piso
Subtotal 4		
Vivienda Mocal	1ªB	Piso

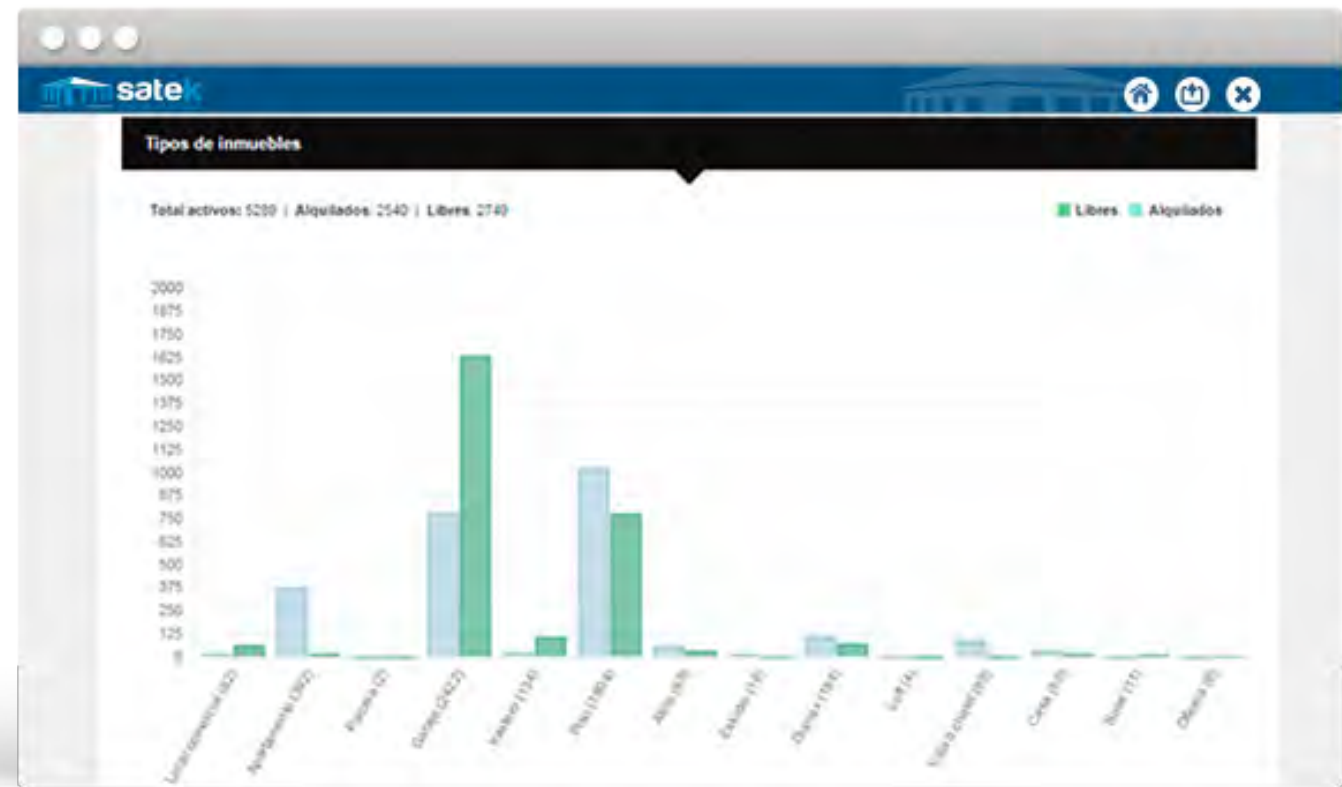


Fig.36 Gráfica de control de activos en arrendamiento (3)

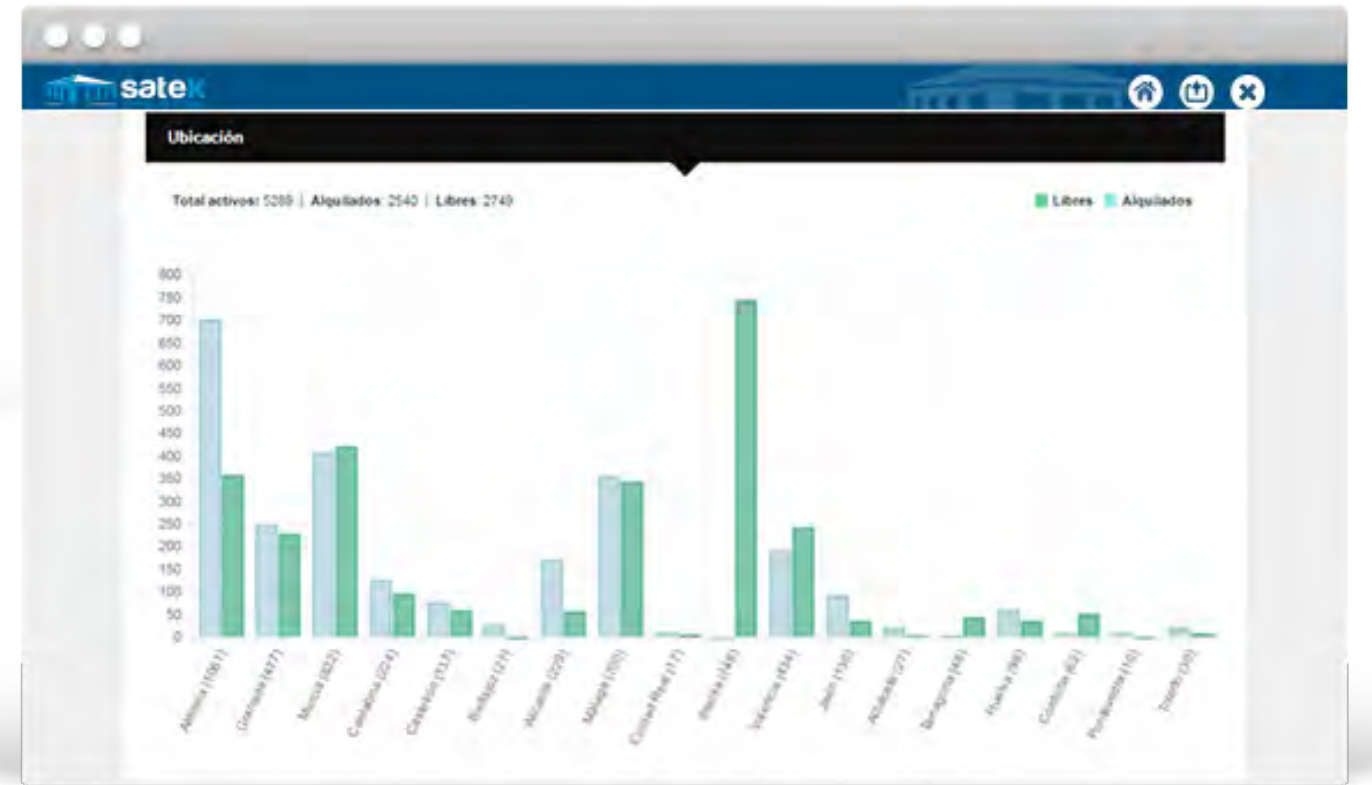


Fig.38 Gráfica de control de activos en arrendamiento (5).

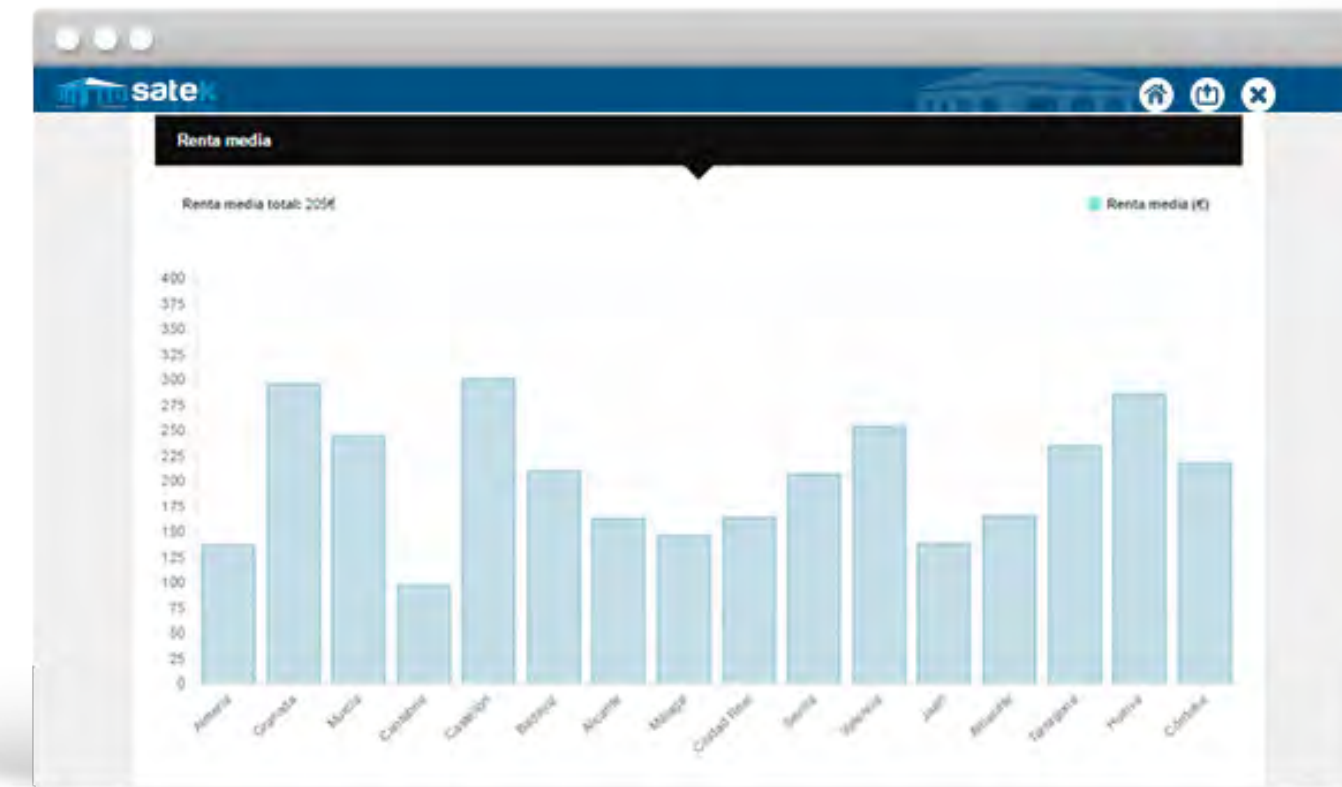


Fig.37 Gráfica de control de activos en arrendamiento (4)

Con las gráficas de control de activos se obtiene una manera sencilla y muy visual del estado general de los activos, así como su evolución en el tiempo.

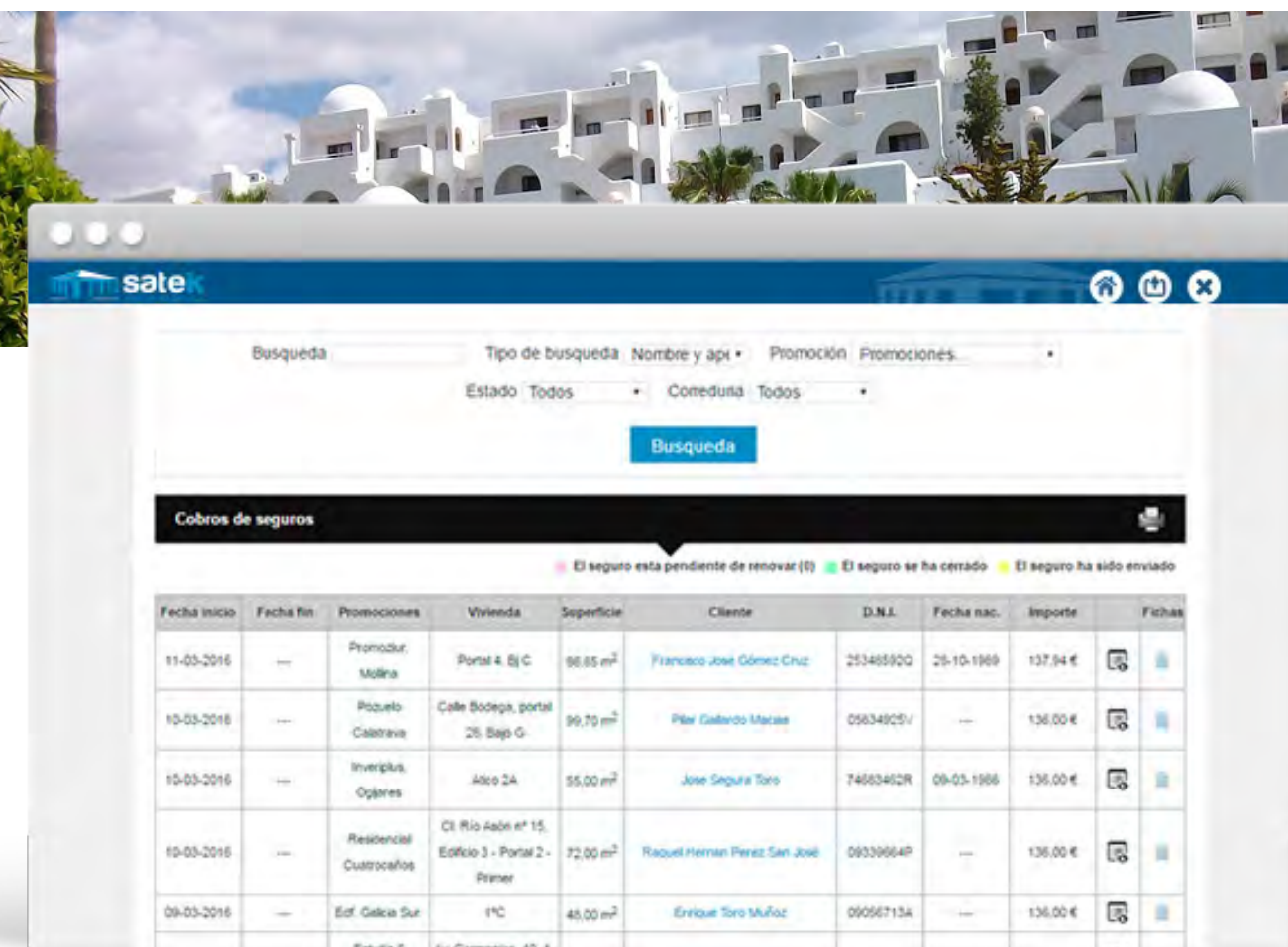
SATEK- GEST Módulo seguros

En este modulo se realiza la gestión de contratación con las compañías proveedoras de seguros a los inmuebles arrendados (solicitud de póliza, tramitación, gestión del presupuesto, contratación, cobro, contabilización, etc..)

- *Multidisciplinar*

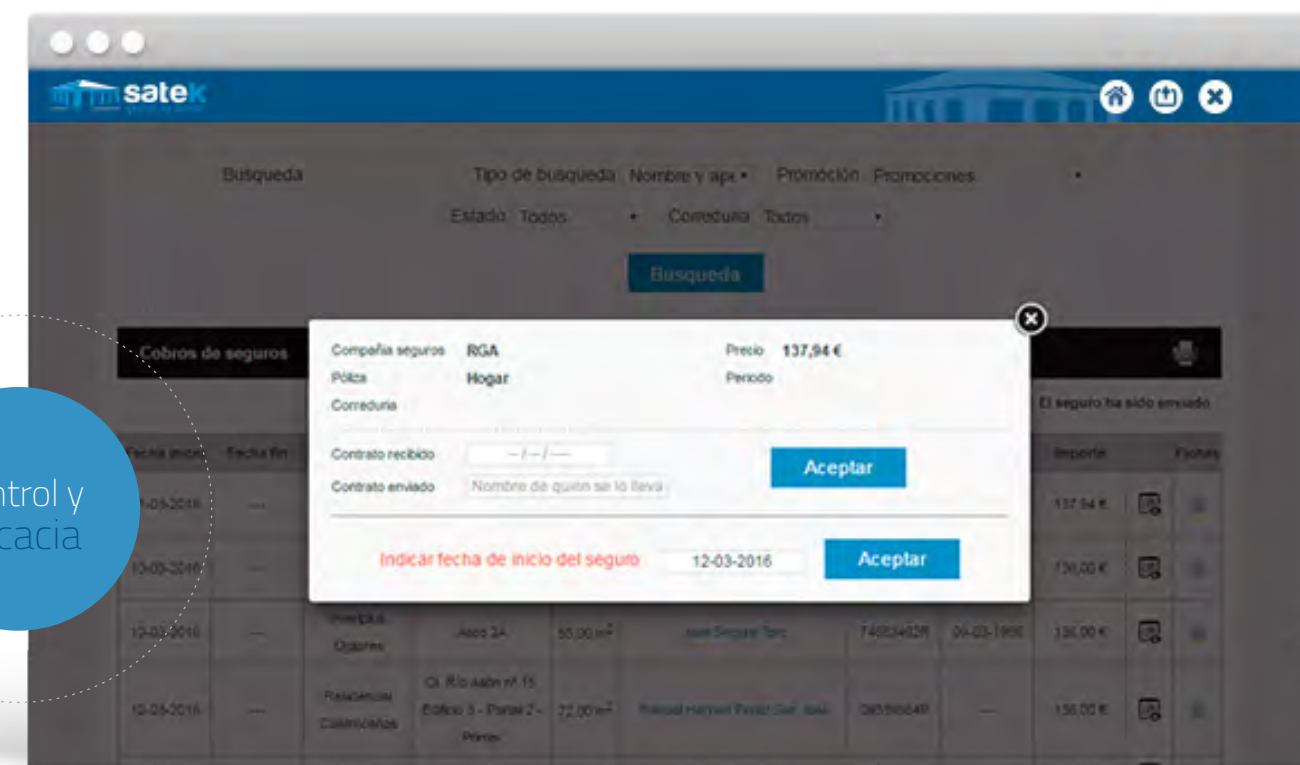
Control de todo tipo de seguros, como seguros de hogar, de impago de rentas y seguros a comunidades de propietarios.

Fig.39 Listado de activos asegurados.



Fecha inicio	Fecha fin	Promociones	Vivienda	Superficie	Cliente	D.N.I.	Fecha nac.	Importe	Fichas
11-03-2016	---	Promotur, Molina	Portal 4 B/C	98.85 m²	Francisco José Gómez Cruz	25348590Q	26-10-1969	137,94 €	
10-03-2016	---	Pozuelo, Calatrava	Calle Bodega, portal 26, Bap G	99.70 m²	Pilar Galindo Marín	05834825V	---	136,00 €	
10-03-2016	---	Inverplus, Ojales	Adco 2A	55,00 m²	Jose Segura Toro	74663462R	09-03-1966	136,00 €	
10-03-2016	---	Residencial Cuatrocaños	C/ Río Aabn nº 15, Edificio 3 - Portal 2 - Primer	72,00 m²	Raquel Hernan Perez San Jose	06330664P	---	136,00 €	
09-03-2016	---	Edif. Gálvez Sur	1ºC	48,00 m²	Enrique Toro Muñoz	09056713A	---	136,00 €	
		Estudio E	Av. Germánes 40 A						

Fig.40 Ficha resumida del seguro.



Compañía seguros: RGA Precio: 137,94 €

Póliza: Hogar Periodo:

Correduría:

Contrato recibido: --/--/--

Contrato enviado: Nombre de quien se lo lleva

Aceptar

Indicar fecha de inicio del seguro: 12-03-2016 **Aceptar**

Los seguros son imprescindibles para la buena conservación de los activos en régimen de alquiler.

Control y
eficacia

SATEK- GEST Módulo jurídico

El modulo de gestión jurídica nos permite gestionar los diferentes servicios jurídicos que puedan proporcionarse en relación a los activos en cartera.

Seguridad
y control

- *Una base de datos única*

Se pueden enlazar los impagos con el modulo jurídico con el fin de tramitar los posibles desahucios y reclamaciones de cantidades a los deudores.

Al mismo tiempo se puede realizar cualquier tipo de proceso previsto en el departamento jurídico en relación a los diferentes clientes o inmuebles.



The image shows a tablet displaying the Satek web application. The interface includes a search bar at the top with filters for Provincia, Localidad, Promoción, and Tipo. Below the search bar, a section titled 'Activos en proceso de desahucio' indicates that there are 88 assets in the process. A table lists these assets with columns for Promociones, Inmuebles, Provincia, Localidad, Clientes, Fecha, and Lanzamiento. The table shows several rows of data, including names like REMAHOSA Edif. Alfonso Sánchez and clients like Mariana Mann Lorenzo.

Promociones	Inmuebles	Provincia	Localidad	Clientes	Fecha	Lanzamiento
REMAHOSA Edif. Alfonso Sánchez	1ª 12D	Murcia	Murcia	Mariana Mann Lorenzo	12-11-2015	indefinido
REMAHOSA Edif. Alfonso Sánchez	1D	Murcia	Murcia	Cristina Perez Molina	12-11-2015	indefinido
REMAHOSA Edif. Alfonso Sánchez	2B	Murcia	Murcia	María Angeles Leal Camilo	12-11-2015	indefinido
REMAHOSA Edif. Alfonso Sánchez	3ª y 4ª B	Murcia	Murcia	Mercedes Armenta Las Heras	12-11-2015	indefinido
REMAHOSA Edif. Antonio Sánchez	1B	Murcia	Murcia	María del Carmen Picazo González	12-11-2015	indefinido
REMAHOSA Edif. Antonio Sánchez	Alco C	Murcia	Murcia	Laura Perez Llano	12-11-2015	indefinido

Fig.41 Listado de activos en desahucio.

SATEK- GEST Agenda

El modulo de agenda es una herramienta muy útil que nos permite organizar y planificar el día a día de la empresa

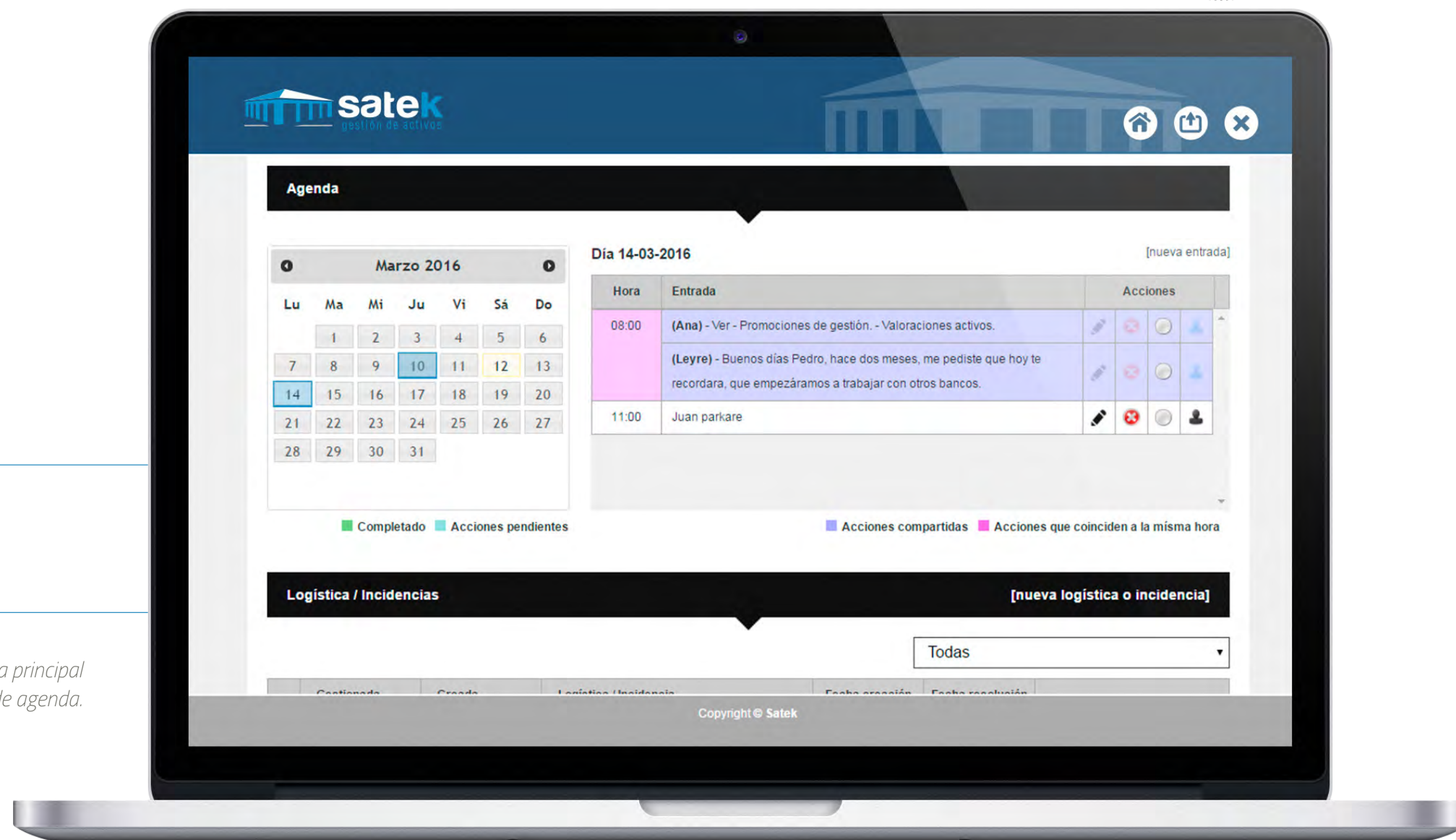
Citas y datos controlados

- *Todo bajo control*

Permite tener un control de todas las tareas que deber realizar el trabajador, y realizar una planificación de los medios físicos disponibles.

Gestor de tareas con selección de prioridades, vista diaria, tareas pendientes, tareas compartidas, etc..

Fig.42 Pantalla principal de agenda.



SATEK- GEST Gestión de incidencias

Este módulo permite que los gestores de SATEK y los clientes inserten las incidencias relativas al inmueble, a la comunidad o cualquier otra incidencia que afecte al estado del arrendamiento.

250
incidencias
resueltas
cada día

- *Alertas e incidencias*

Dispone de un sistema automático de avisos y alertas que genera el propio sistema y que permite a los gestores realizar su trabajo de una forma más sencilla, intuitiva y rápida.

Además, cuenta con un módulo especial para incidencias de tipo social que afectan a los inquilinos (empadronamientos, reagrupación familiar, situaciones conflictivas en el hogar, etc..)

La rápida resolución de las incidencias por los equipos de gestión es fundamental para el buen desarrollo de los contratos de arrendamiento.



Fig.43 Pantalla principal de módulo de incidencias.

Alertas			
Tipo de alerta	Cliente/Promociones/Vivienda/Concepto	Fecha	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Estudio 6, Peñíscola (Compra viviendas Arrenda 3)	25-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Promoción Departamento General (Deuda de Diego)	25-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Proindal - Edificio Tetris (FAC 007 cabedera TV, 2 antenas)	25-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Residencial Nautilus (PAGO MODELO 029)	21-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Molina - Antequera - Málaga (Molina pago al arquitecto)	20-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Puerto Genil 29 (Comisión Gabriel - pagarés pólice)	20-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Promozur, Mancha Real (FACT 46 PROMOZUR SL)	20-03-2016	
El vencimiento del anticipo está cerca	Edificio Acuarium, Alcantarilla (Fact Angel - Inzuango)	19-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Puerto Genil 29 (Pagarés gestión Puerto Genil - 1º Año)	18-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	PROAMUR - EDE EL RAAL (Fact 12 Andimar - amegros viviendas)	17-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Proindal - Edificio Tetris (Fact 14 Lucia y Rodrigo)	15-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Ratal Promociones Terramar (Compra Ratal - pagarés pólice)	15-03-2016	
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Promoción Departamento General (Intereses préstamo Irene del 2015)	15-03-2016	

El equipo de asistencia y atención al cliente de Satek resuelve una media de 250 incidencias cada día.

Fig.44 Listado de incidencias.

satek				
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Edif. Elena - Alfacar (FAC 11590 AGUAS VEGA SIERRA ELVIRA)	15-10-2015		
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Jardines de Gojar A5 (TABLERO Y CARENADO)	01-10-2015		
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Proindal - Edificio Tetris (CARTEL EDIFICIO TETRIS)	01-10-2015		
El vencimiento del pago aplazado está cerca	Edificio Acuarium, Alcantarilla (FACTURA 89 MATEO GAMBIN)	03-08-2015		
Avisos				
Tipo	Datos de control	12-03-2016	Mes actual	
Cuotas de alquiler	Control de los impagos y las cuotas que vencen hoy de alquiler	3	43	
Cuotas de comunidad	Control de los impagos y las cuotas que vencen hoy de comunidad	0	4	
Contratos abiertos	Control de los contratos que se han quedado abiertos		22	
Contratos en predestahecio	Contratos que han entrado en predestahecio y no se han comprobado		0	
Ingresos no ubicados	Ingresos no ubicados con más de un mes de antigüedad		20	
Pagos de seguros	Control de los impagos de las cuotas del seguro	0	0	

Este módulo de gestión de incidencias nos hace tener una vía de comunicación abierta 365 días con los inquilinos y saber cuales son sus problemas para ofrecerles la mejor solución.

Fig.45 Seguimiento de incidencias.



3

Arrendamientos

8

Módulo
de seguros

2

Activos

7

Módulo
comercial

6

Módulo
de gestión

13

Informes

1

Satek-Gest

5

Control
de gastos

12

Gráficas

4

Control
de ingresos

11

Gestión
de incidencias

10

Agenda

9

Modulo
jurídico

Muchas
gracias
por su atención.



MADRID

C/ Marqués de Urquijo, 1, 3º D
MADRID - 28008
SPAIN

MÁLAGA

Plaza de España, s/n
Fuengirola. Málaga
SPAIN

ALMERÍA

Carretera de Málaga, 110,
5ª planta
Almería - 04002
SPAIN

DELEGACIONES

Granada
Murcia
Cantabria
Badajoz